

Statytojas / Užsakovas

AB Vilniaus šilumos tinklai

Statinio adresas

Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius

Statinio naudojimo paskirtis

Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai

Statinio pavadinimas (tipas)

Šilumos tinklai

Statybos rūšis

Rekonstravimas

Statinio kategorija

Neypatingasis

Teritorija

**Vilniaus senamiestis. Unikalus objekto kodas: 16073;
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė
vietovė. Unikalus objekto kodas: 25504
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu.
Unikalus objekto kodas: 33653;
Vilniaus senamiestis. Vizualinės apsaugos pozonis.
Unikalus objekto kodas: 16073;**

Statinio projekto etapas

Techninis projektas

Projekto Nr.

ME202245-TP

Bylos žymuo

BD

Bylos laida

0

Bylos išleidimo data

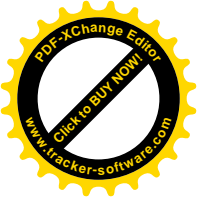
2022-12

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

BENDROJI DALIS

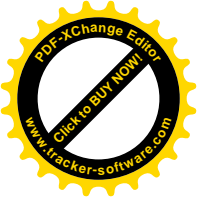
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas

Kaunas, 2022



TURINYS

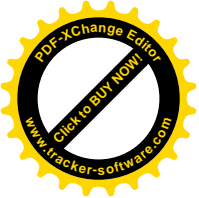
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	8
3 BENDRIEJI DUOMENYS	8
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	10
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	12
6 PAVELDOSAUGINĖ DALIS	13
6.1 BENDRIEJI DUOMENYS	13
6.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS	15
7 ESAMA BŪKLĖ	17
8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	17
9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	19
9.1 ATLIEKOS	19
9.2 ORAS	20
9.3 DIRVOŽEMIS	20
9.4 ŽEMĖS GELMĖS	20
9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	20
9.6 KRAŠTOVAIZDIS	21
9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)	22
9.8 BAIGIAMIEJI DARBAI	22
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	24
10 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS	24
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	26
12 APSAUGOS REIKALAVIMAI	28
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	29
GRAFINIAI DOKUMENTAI	31
PRIEDAI	37



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ME202245-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	ME202245-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	ME202245-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	ME202245-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	
5.	ME202245-TP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
6.	ME202245-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7.	ME202245-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202245-TP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2



BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAS.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202245-TP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
ME202245-TP-BD.AR	19	0	Bendras aiškinamasis raštas	5-23	
ME202245-TP-BD.TS	5	0	Bendrosios techninės specifikacijos	24-28	
ME202245-TP-BD.SS	2	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	29-30	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202245-TP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	32	
ME202245-TP-ŠT.Br-01	4	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	33-36	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	49	38-86	
Techninės sąlygos	4	87-90	
Ilgaliojimas	2	91-92	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	93	
Projekto suderinimai	20	94-113	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	124	114-237	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	238-239	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	6	240-245	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	246	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	5	247-251	
Projektiniai pasiūlymai kuriems pritarta	24	252-275	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.BSŽ	2	2	0



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

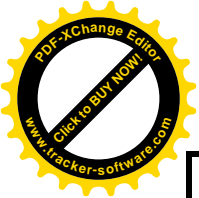
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
6.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
7.	PTR 3.06.01.2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
18.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
19.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
20.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME20245-TP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 19

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas.
22.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
23.	JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
24.	JT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
25.	JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
26.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
27.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
28.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
29.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
30.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
31.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
32.	DT-12-02	Slėginių indų naudojimo taisyklės
33.	LR ūkio ministro 2000.10.06 įsakymas Nr. 349 (LR ūkio ministro 2016.01.25 įsakymo Nr. 4-51 redakcija)	Slėginės įrangos techninis reglamentas
34.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
35.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
36.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
37.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
38.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
39.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
40.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
41.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
42.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
43.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
44.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
45.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
46.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
47.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniais vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu
48.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
49.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
50.	LST EN 13941-2:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
51.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
52.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
53.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fiusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
54.	LST EN 10253-2:2008	Sandūriiniu kontaktiniu būdu suvirinamų vamzdžių jungiamosios detalės. 2 dalis. Nelegiruotieji ir legiruotieji feritiniai plienai, kuriems keliama ypatingi kontrolės reikalavimai.
55.	LST EN 1340:2003	Betoniniai bordūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
56.	LST EN 12620:2003+A1:2008	Betono užpildai
57.	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
58.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai
59.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
60.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202245-TP-BD.AR

LAPAS

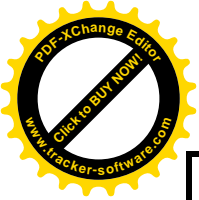
3

LAPŲ

19

LAIDA

0



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
61.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
62.	LST EN ISO 15607:2020	Metallinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)
63.	kpd.lt/heiritage	Kultūros vertybių registro duomenys

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos vieta:

Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., Vilnius

Teritorija

Vilniaus senamiestis. Unikalus objekto kodas: 16073; Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. Unikalus objekto kodas: 25504 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Unikalus objekto kodas: 33653; Vilniaus senamiestis. Vizualinės apsaugos pozonis. Unikalus objekto kodas: 16073;

Statinio naudojimo paskirtis:

Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.

Statinio kategorija:

Neypatingasis.

Statybos darbų rūšis:

Rekonstravimas.

Pagrindas projektavimui:

Projektavimo užduotis.

Statytojas / Užsakovas:

AB Vilniaus šilumos tinklai.

Projektuotojas:

Statinio projekto vadovas:

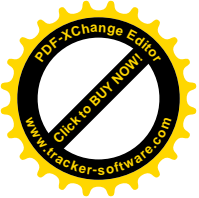
Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 su atšakomis, Vilniuje.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektavimo užduotis yra atviro konkurso priedas prie sutarties.

Projekto apimtyje numatomų rekonstruoti statinių unikalūs Nr.:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	4	19	0



- 1397-5000-6012
- 1399-8000-3016
- 1399-7006-7011
- 1396-2000-4020

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meyso“, 2022 m. balandžio mėn. - gegužės mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1431. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIS1-20220427-030477.

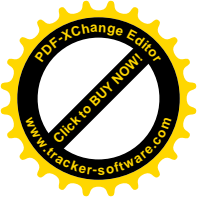
Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdinių pakeitimais naujais nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0



4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1397-5000-6012				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø219,1/315	257,53	m
1.2.		2Ø168,3/250	318,64	m
1.3.		2Ø139,7/225	50,35	m
1.4.		2Ø114,3/200	63,38	m
1.5.		2Ø88,9/160	30,40	m
1.6.		2Ø76,1/140	101,20	m
1.7.		2Ø60,3/125	103,86	m
1.8.				
1.9.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	925,36	m
1.10.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	925,36	m
1.11.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	16281,43	m
1.12.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	16314,57	m
1.13.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1399-8000-3016				
1.14.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø168,3/250	31,00	m
1.15.				m
1.16.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	31,00	m
1.17.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	31,00	m
1.18.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	84,50	m
1.19.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	84,50	m
1.20.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1399-7006-7011				
2.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø406,4/560	205,63	m
2.2.				
2.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	205,63	m
2.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	205,63	m
2.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	11783,14	m
2.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	11785,27	m
2.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1396-2000-4020				
3.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø76,1/140	36,00	m
3.2.				
3.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	36,00	m
3.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	36,00	m
3.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	4440,97	m
3.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	4442,97	m
3.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
4.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis		1197,99	m
5.	Projektinis slėgis		16	bar
6.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
7.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		60	°C
8.	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išoriniu kraštu, sienos.			

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202245-TP-BD.AR

LAPAS

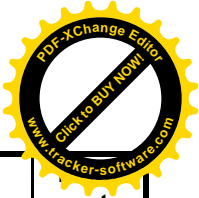
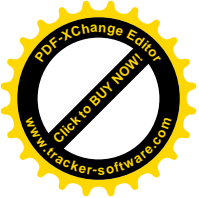
6

LAPŲ

19

LAIDA

0



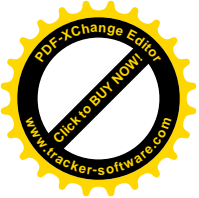
Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	vnt
-------------	-------------	------------------	------------------	-----

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	7	19	0



5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g., prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- Sodų g. 22, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0033);
- V. Šopeno g. 1, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4663-9754);
- Šv. Stepono g. 24B, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1031-6559);
- Sodų g. 15, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1754-2266);
- Gėlių g. 9A, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1290-7821);
- Šv. Stepono g. 18, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0626-5321);
- Sodų g. 9, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1783-8772);
- Gėlių g. 9, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4037-9100);
- Gėlių g. 5, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0098);
- Sodų g. 3, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0172-9095).

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

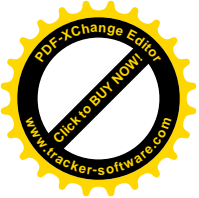
Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai pateikiami projekto prieduose.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona adresu:

- Geležinkelio g. 15, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0057-0047);
- Pylimo g. 51, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0189-8379).

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	8	19	0



ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų su... (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai pateikiami projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

6 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų pagrindinė dalis yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073) **teritorijoje**. KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 aktu Nr. KPD-RM-2014 (su vėlesniais pakeitimais), nustatytas vietovės Vertingųjų savybių pobūdis: Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); **Archeologinis** (lemiantis reikšmingumą unikalus); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų dalis yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unik. objekto kodas 33653) **teritorijoje**. KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387 (su vėlesniais pakeitimais), nustatytas vietovės Vertingųjų savybių pobūdis: **Archeologinis** (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

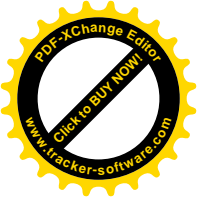
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unik. objekto kodas 25504) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **25504**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	9	19	0



Registravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybes saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius: XIV-XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-07-03 aktu Nr. KPD-VI-1301, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-16073, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

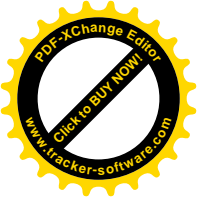
7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas** (-; -; TRP; 2018 m.).

Projektuojami sprendiniai taip pat yra nekilnojamosios kultūros vertybės (kultūros paminklo) **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073) apsaugos zonoje.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas:

- **Eusėjaus Zeliko Žuko namas** (unik. objekto kodas 1069);
- **Namas** (unik. objekto kodas 27987);
- **Pastatas** (unik. objekto kodas 43368);
- **Vilniaus sinagoga** (unik. objekto kodas 27998);
- **Namas** (unik. objekto kodas 43840);
- **Namų kompleksas** (unik. objekto kodas 28110);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	10	19	0



- **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12595);
- **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12594);
- **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12682).

Taip pat šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami Kultūros paveldo objektuose:

- **Eusėjaus Zeliko Žuko namas** (unik. objekto kodas 1069);
- **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12594);
- **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12682).

6.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

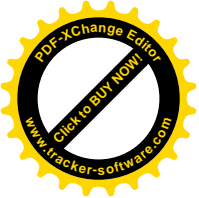
Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo vietovėse: **Vilniaus senamiestis** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073), **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504), Kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje – **Vilniaus senamiestis** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073), bei šiose vietovėse esančių Kultūros paveldo objektų teritorijose: **Eusėjaus Zeliko Žuko namas** (unik. objekto kodas 1069), **Namas** (unik. objekto kodas 27987), **Pastatas** (unik. objekto kodas 43368), **Vilniaus sinagoga** (unik. objekto kodas 27998), **Namas** (unik. objekto kodas 43840), **Namų kompleksas** (unik. objekto kodas 28110), **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12595), **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12594), **Nuomojamas namas** (unik. objekto kodas 12682).

Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu, o tikimybė, kad šie šilumos tinklų rekonstravimo darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį arba archeologines struktūras yra labai maža, tačiau mechanizuotų kasimo darbų metu turi būti atliekama archeologinė priežiūra, kurios metu archeologai stebi vykdomus žemės

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0



kasimo darbus, fiksuoja stratigrafinius sluoksnius tranšėjų atkarpose, surenka dažniausiai iškastus archeologinius radinius, t. y. nebe pirminėse radavietėse.

Vykdomų darbų metu aptikus vertingų archeologijos objektų, statybos darbai turi būti stabdomi – atliekami išsamūs kasinėjimai, parengiamos archeologinių tyrimų paveldosauginės rekomendacijos ir remiantis šiomis rekomendacijomis yra arba keičiamas statybos darbų projektas, pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas, arba koreguojama kasimo darbų vieta ar gylis, o parengto projekto sprendiniai turi būti koreguojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo objektuose: **Eusėjaus Zeliko Žuko namas** (unik. objekto kodas 1069), **Namų komplekso pirmas namas** (unik. objekto kodas 28111), **Nuomojamasis namas** (unik. objekto kodas 12594), **Nuomojamasis namas** (unik. objekto kodas 12682).

Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdynus pastatuose, naujos angos pastatų sienose ir / ar pertvarose, pastatų pamatuose nenumatomos įrengti, šilumos tinklai yra rekonstruojami esamose vietose, esamuose aukščiuose, panaudojant esamas angas pastato konstrukcijose, senus susidėvėjusius šilumos tinklų vamzdynus pakeičiant naujais tose pačiose vietose.

Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu, žemės kasimo darbų metu numatoma archeologinė priežiūra, todėl nekilnojamajai kultūros vertybei **Vilniaus senamiesčiui** (unik. objekto kodas – 16073), **Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu** (unik. objekto kodas 33653), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai** (unik. objekto kodas 25504), kurioms nustatytas archeologinis vertingųjų savybių pobūdis, poveikio nebus.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdynus kultūros paveldo objektuose bei pastatuose, naujos angos pastatų sienose ir/ ar pertvarose, pastatų pamatuose nenumatomos įrengti, šilumos tinklai yra rekonstruojami esamose vietose, esamuose aukščiuose, panaudojant esamas angas pastatų konstrukcijose, senus susidėvėjusius šilumos tinklų vamzdynus pakeičiant naujais tose pačiose vietose, todėl kultūros paveldo objektų **Eusėjaus Zeliko Žuko namas** (unik. objekto kodas 1069), **Namų komplekso pirmas namas** (unik. objekto kodas 28111), **Nuomojamasis namas** (unik. objekto kodas 12594), **Nuomojamasis namas** (unik. objekto kodas 12682), vertingosioms savybėms nebus pakenkta.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovių bei objektų vertingųjų savybių išsaugojimui, vizualinės žalos supančiam kultūriniam kraštovaizdžiui nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0



7 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1956-1964), kurių vidutinis amžius apie 62 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

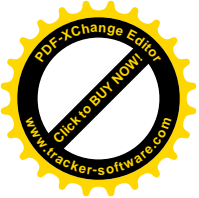
Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti dalį esamų šilumos kamerų (ŠK-92254, ŠK-92254-08, ŠK- 92254-09, ŠK-92254-10, ŠK-92254-11, ŠK-92254-15, ŠK-92254-17, ŠK-92254-23, ŠK-92254-24, ŠK-92254-30, ŠK-92255, ŠK-92255-01, ŠK-92255-02, ŠK-92255-03) ir šulinį esantį prie Šv. Stepono g. 24C pastato. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, vietomis, kur prijungiami trišakiai, kameros demontuojamos pilnai/ dalinai vamzdyno įrengimui, demontuojami seni vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami visi atviri kanalai ir kamera užpilama gruntu. Jei tinklų įrengimui trukdo kameros sienos jos demontuojamos tiek, kad eitų sumontuoti vamzdyną pagal gamintojo rekomendacijas. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti 2 šiluminės kameras (ŠK-92253 ir ŠK-92255/1).

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	13	19	0



vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose - ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės žr. Br. ME202245-TP-BD.Br-05.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Esamų kanalinių tinklų rekonstruojamus (demontuojamus) vamzdynus demontuoti galima ne ilgesniais nei 6 m, nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaramąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Vilniaus šilumos tinklai“ sandėlį Vilniuje, (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojami „U“ formos kompensatoriai ir linziniai kompensatoriai.

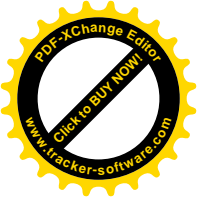
Šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) numatyta viena nejudama atrama (NA-1) taške A095.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro šiluminės kameras ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų angos užbetonuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau - sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatų techniniuose koridoriuose ir šilumos punktuose ten, kur vamzdynas patenka į pastatą per prieduobę naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos alkūnės ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės. Prieduobė užpilama smėliu, sutankinama ir užbetonuojama.

Pastatuose rekonstruojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose ir šilumos punktuose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes, projektuojamos alkūnės, kurios bus izoliuojamos vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0



padengiamos apsaugine plėvele. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslingai atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju (atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t.y. iki 5 parų).

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 ar analogiškais reikalavimais jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Tam turi būti panaudojami specialūs perėjimai.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Rengiant darbo projektą, pakartotinai atlikti tinklo skaičiavimus, pagal pasirinkto gamintojo vamzdžių technologiją.

Grunto sluoksnis virš rekonstruojamo tinklo sudaro apie 1,0 – 3,00 m.

9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

9.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

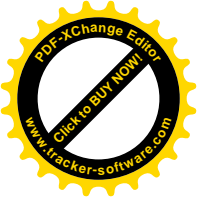
Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	15	19	0



Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB Vilniaus šilumos tinklai sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

9.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

9.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

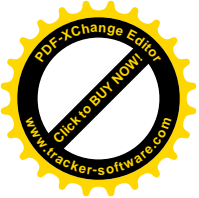
9.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	16	19	0



9.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **48 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (48 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių neleistina augančių ≤ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi perkelti.

Numatoma perkelti vieną medį neleistina augantį šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ≤ 2 m. atstumu ant rekonstruoti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos. Visų medžių taksacija pateikta ME202245-TP-ŠT.Br-01 brėžinyje.

Informacija apie perkeliamą medį:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklės indeksas	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
15	Liepa	7	1	Perkeliamas

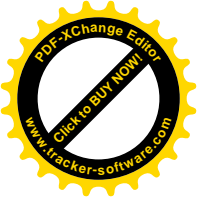
Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkelti juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	17	19	0



tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustatčius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustatčius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projekcinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

9.8 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto SP ir SO dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte (SP dalyje) numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.AR	18	19	0



skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimas nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.



DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0



BENDROSIOJOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

10 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

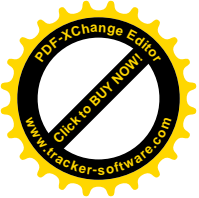
Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus,

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Techninė specifikacija		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202245-TP-BD.TS		Lapas Lapų 1 5



nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius, priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.

Rangovas privalo parengti Statybos darbų technologijos projektą, bei parengti (užsakyti) darbo projektą, į kurio sudėtį įeina visos techninio projekto dalys išskyrus bendrąją, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją. Darbo projekto rengėjas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

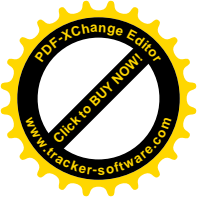
Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbų vykdymo eigoje ir / ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomasias nuotraukas, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0



Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių esminiai sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio projekto rengėju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

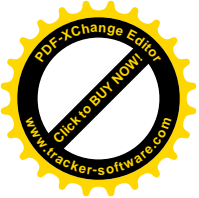
Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.TS	3	5	0



Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

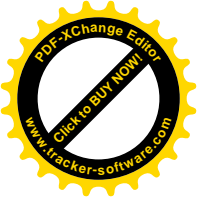
Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202245-TP-BD.TS	4	5	0



- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

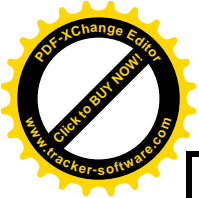
DOKUMENTO ŽYMUO: ME202245-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2022-07-21	Pritarta. Registracijos Nr. P14310.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2022-08-02	Pritarta. Registracijos Nr. P14310.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2022-07-18	Pritarta. Brėžinyje nurodytoje vietoje AB ESO priklausančių ryšio kabelių bei komunikacijų nėra. Registracijos Nr. P14310.
4.	UAB „Skaidula“	2022-07-18	Suderinta. Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą. Darbus UAB „Skaidula“ tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
5.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2022-07-22	Peržiūrėta. Vykdam darbus užtikrinti viešojo transporto eismą.
6.	AB Vilniaus šilumos tinklai	2022-12-00	Pritarta.
7.	UAB „Vilniaus vandenys“	2022-07-29	Suderinta. Prieš vykdant statybos darbus iškviesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. Nr. 19118. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
8.	UAB „Grinda“	2022-07-29	Atsakymas el. p. kadangi nėra susikirtimų su esamais lietaus nuotekų tinklais, todėl UAB „Grinda“ derinimas nereikalingas.
9.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	2022-11-23	Peržiūrėta. Nr.238 Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą. Vadovaujantis EJT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo. Susikirtimai turi būti tikslinami vietoje. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
10.	AB „Telia Lietuva“	2022-07-22	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Infrastruktūros skyrius.	2022-07-29	Dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams. Nr. A367-1397/22(2.9.4.14E-INF)
12.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Vyriausiojo miesto architekto skyrius. Projektavimo sąlygų poskyris.	2022-10-05	IS „Infostatyba“ prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams. Pasiūlymams pritarta.

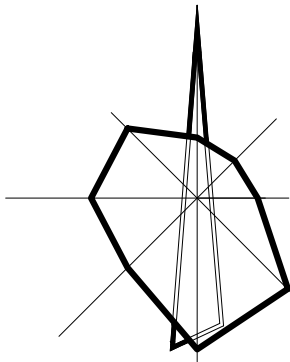
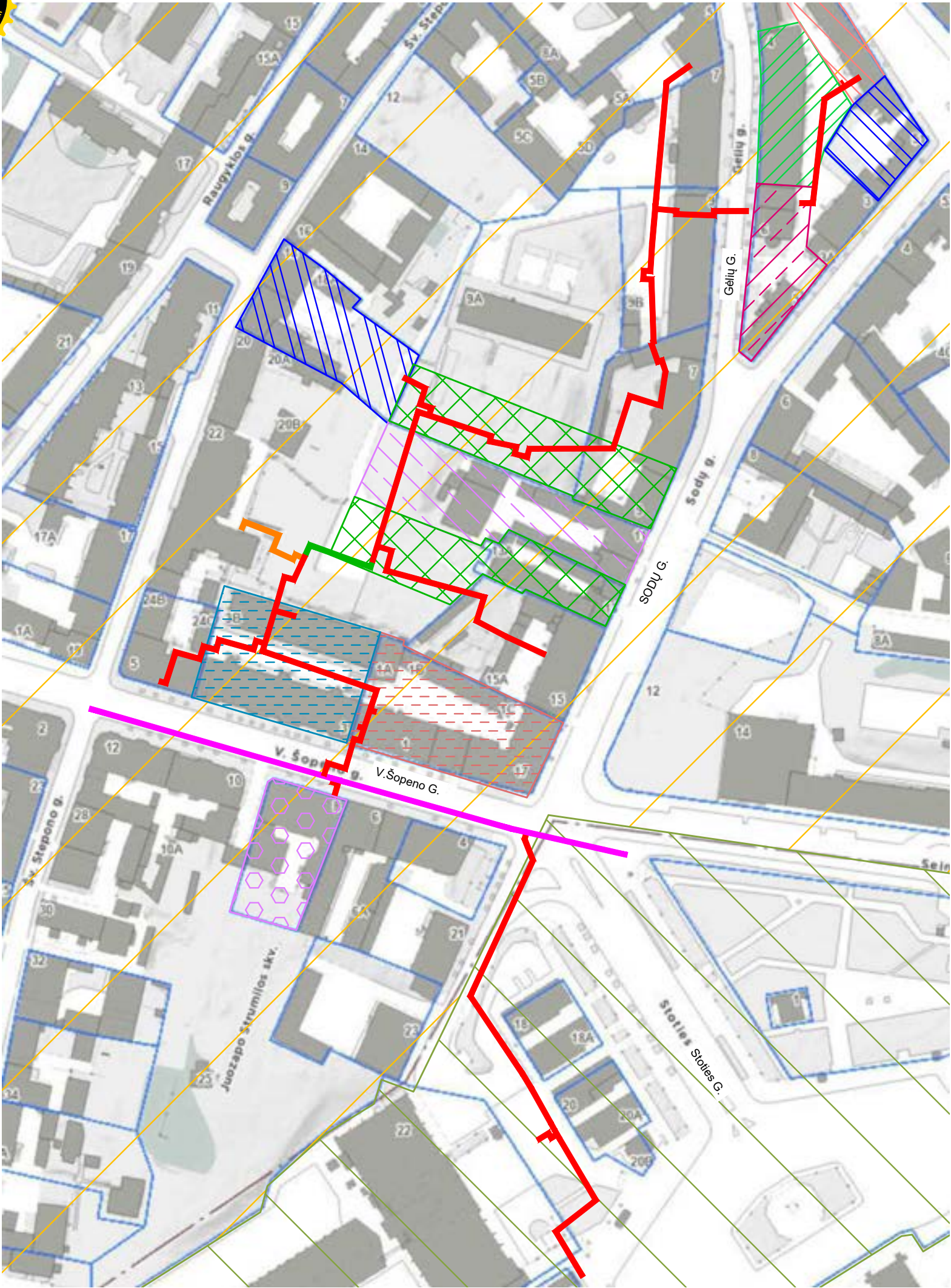
0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Statiny:		
		Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME20245-TP-BD.SS	Lapas 1
				Lapų 2



Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
13.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Vyriausiojo miesto architekto skyrius. Kultūros paveldo apsaugos poskyris.	2022-09-20	Pritarė. Reg Nr.22-311
15.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyrius.	2022-09-01	Sutikimas. Nr. SUVA-13079-(8.53 E.)



GRAFINIAI DOKUMENTAI



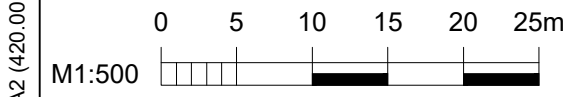
Vilniaus rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1397-5000-6012
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1399-8000-3016
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1399-7006-7011
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1396-2000-4020
	Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė Unikalus objekto kodas: 25504
	Vilniaus senamiestis Unikalus objekto kodas: 16073
	Eusėjaus Zeliko Žuko namas Unikalus objekto kodas: 1069
	Namas Unikalus objekto kodas: 27987
	Pastatas Unikalus objekto kodas: 43368
	Vilniaus sinagoga Unikalus objekto kodas: 27998
	Namas Unikalus objekto kodas: 43840
	Namų kompleksas Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 28110
	Namų kompleksas Unikalus objekto kodas: 28110
	Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12595
	Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12594
	Nuomojamasis namas Unikalus objekto kodas: 12682
	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu Unikalus objekto kodas: 33653
	Vilniaus senamiestis Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas: 16073

0	2022 12	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas
		Statinyss: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Vietovės schema
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME202245-TP-ŠT.VS
		Lapas 1
		Lapų 1



A2 (420.00 x 594.00MM)



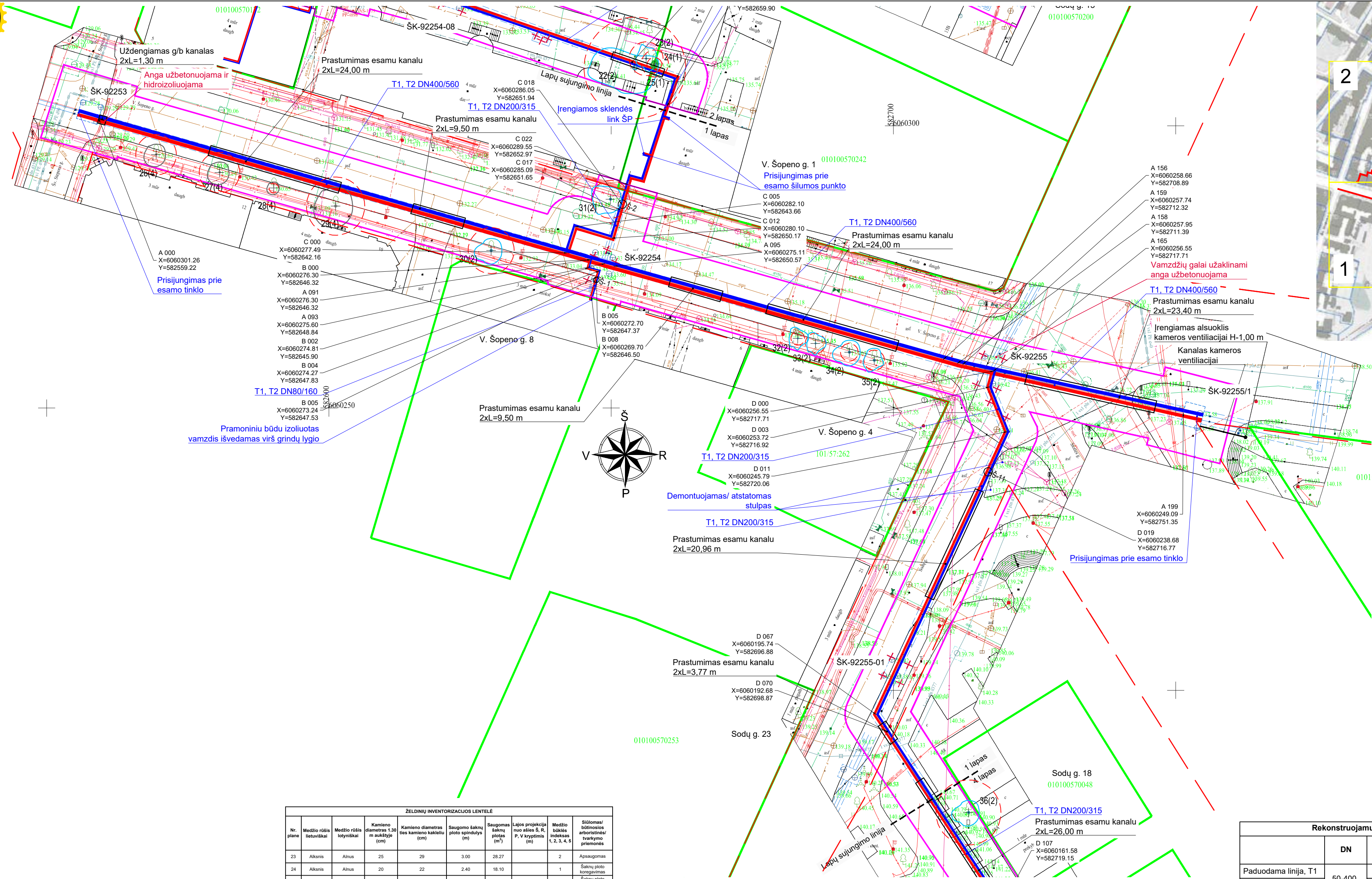
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulyje (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas I, II, III, A, B	Siūlomai/ būtinoms atstatyti/ tvarkymo priemonės
23	Alkšnis	Alnus	25	29	3.00	28.27		2	Apsaugomas
24	Alkšnis	Alnus	20	22	2.40	18.10		1	Šaknų ploto koregavimas
25	Alkšnis	Alnus	11	14	1.32	5.47		1	Šaknų ploto koregavimas
26	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71		4	Šaknų ploto koregavimas
27	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71		4	Šaknų ploto koregavimas
28	Liepa	Tilia	7	10	0.84	2.21		4	Apsaugomas
29	Liepa	Tilia	43	48	5.16	83.65		4	Šaknų ploto koregavimas
30	Liepa	Tilia	34	38	4.08	52.30		2	Šaknų ploto koregavimas
31	Liepa	Tilia	28	32	3.36	35.46		2	Šaknų ploto koregavimas
32	Liepa	Tilia	10	12	1.20	4.52		2	Apsaugomas
33	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18		2	Apsaugomas
34	Liepa	Tilia	13	16	1.56	7.64		2	Apsaugomas
35	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18		2	Apsaugomas
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		2	Šaknų ploto koregavimas

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių ląjų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spęsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įreiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutrūkiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
—	Paduodama linija
—	Grįžtama linija
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
○	Sklendžių aptarnavimo šulins
+	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

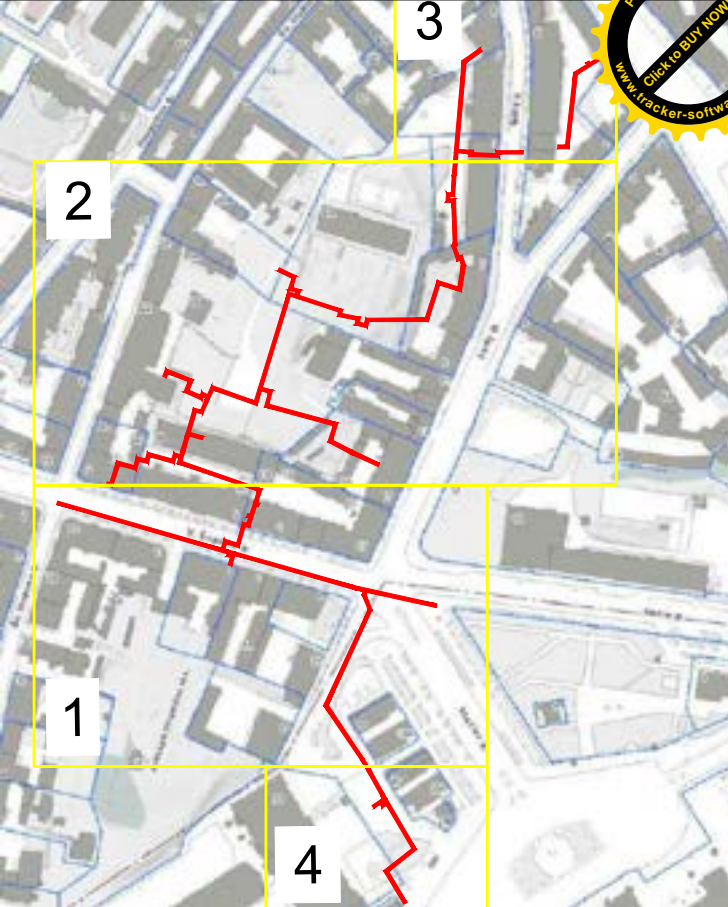
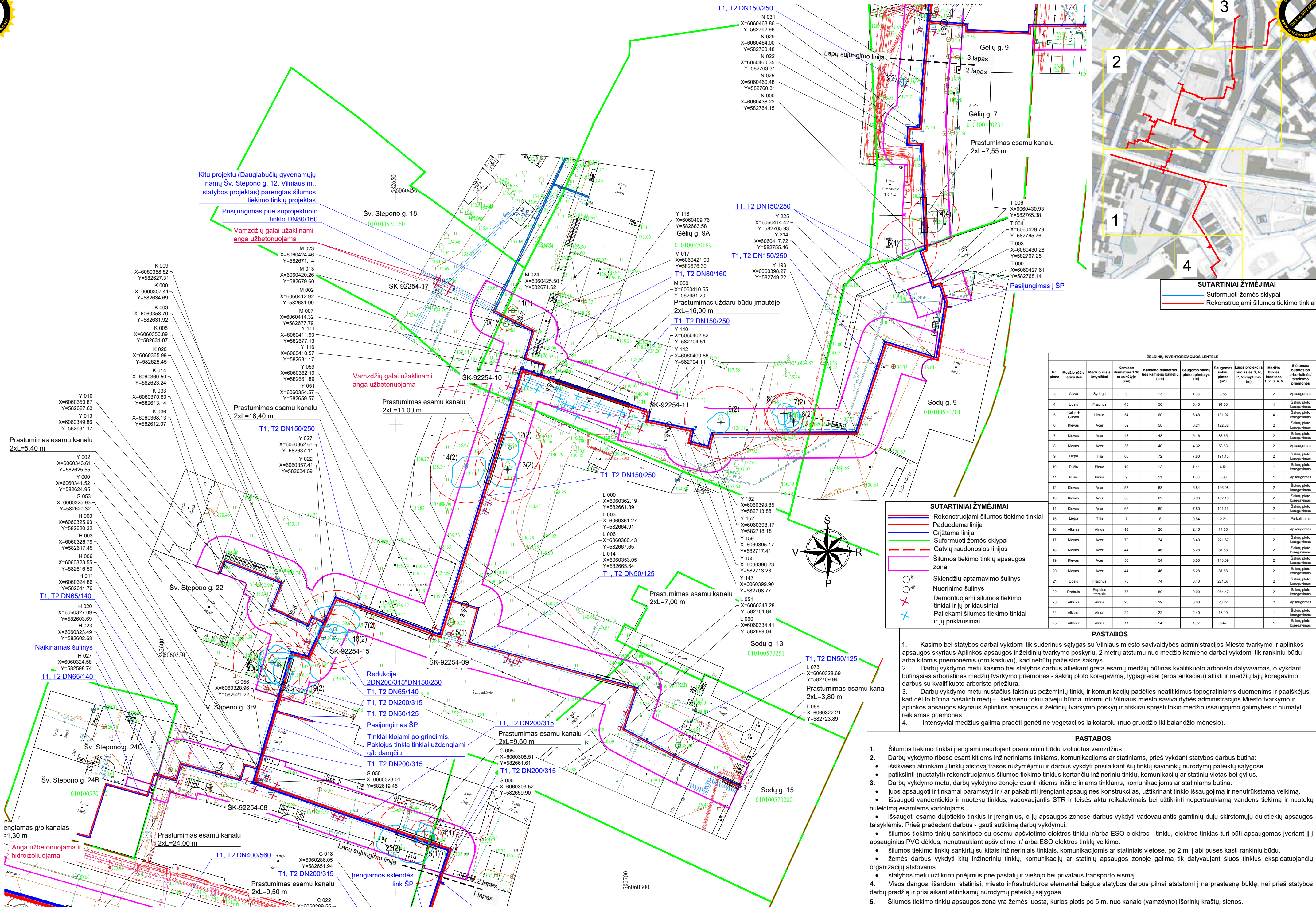
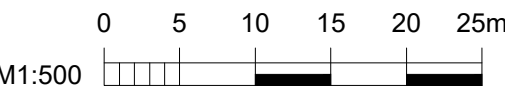
Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		
TIIS derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:
2022-04		1GKV-1431		TIIS1-20220427-030477

0	2022 12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas:			
		Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas			
		Statins:			
		Šilumos tiekimo tinklai			
		Dokumento pavadinimas:			
		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)			
		Dokumento žymuo:			
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai			Lapų
		ME202245-TP-ŠT.Br-01			Lapų
					1 4



A2 (420,00 x 594,00MM)

M1:500



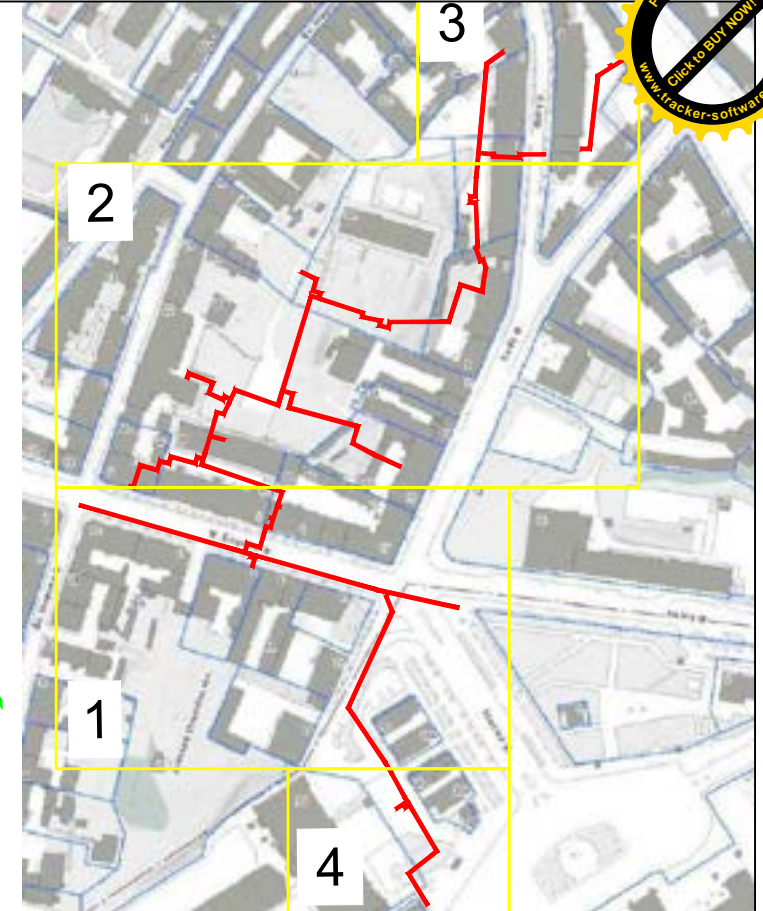
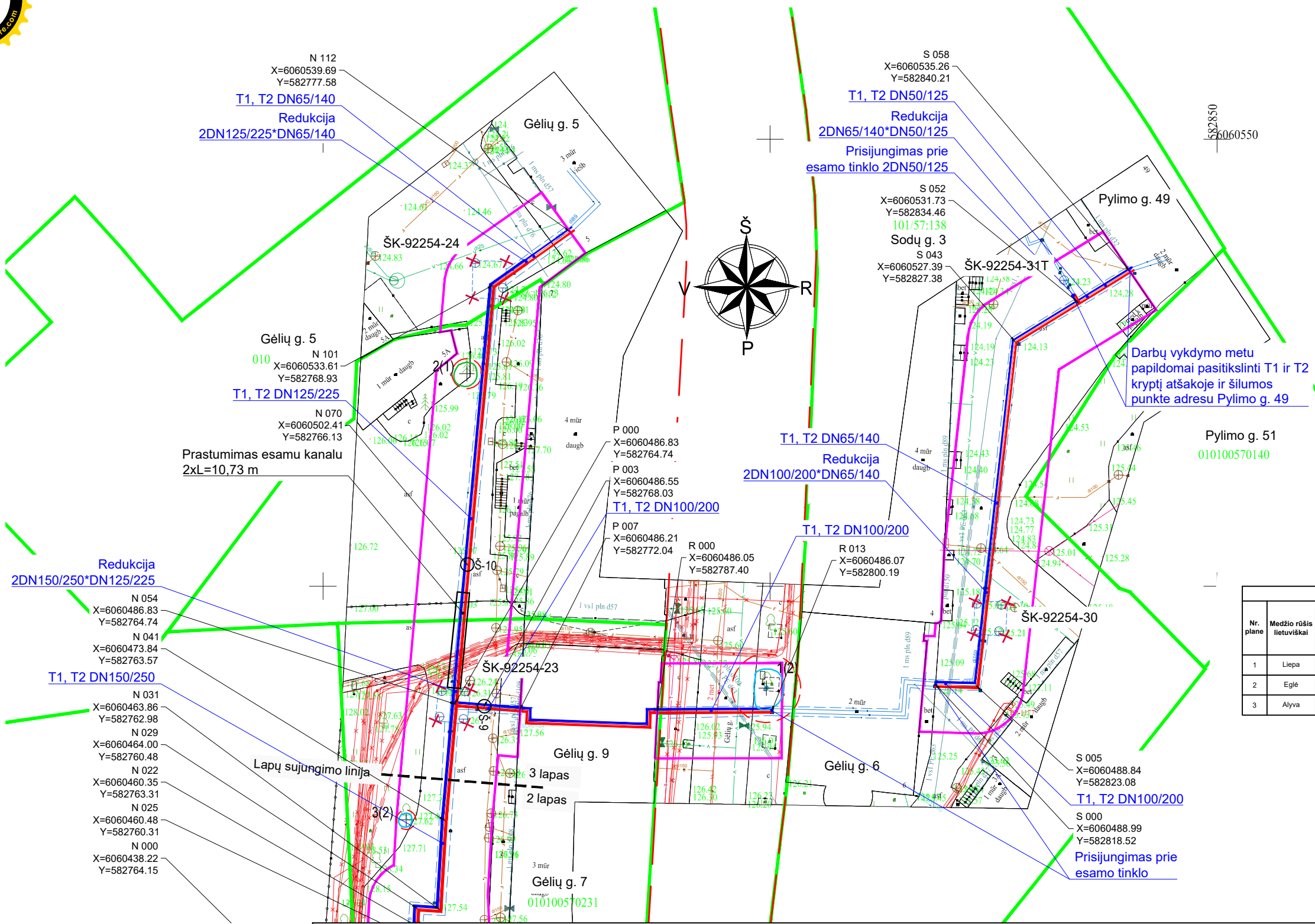
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIJAUS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomos šaknų plotas (m²)	Saugomos šaknų plotas (m²)	Laipsnis projekcijos nuo ašies š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas/ būtinasis arboristinis/ tvarkymo priemonės
3	Alyva	Syringa	9	13	1.08	3.66		2	Apsaugomas
4	Uoselis	Fraxinus	45	50	5.40	91.60		4	Šaknų photo koregavimas
5	Kalnėlis Guoba	Ulmus	54	60	6.48	131.92		4	Šaknų photo koregavimas
6	Klevas	Acer	52	58	6.24	122.32		2	Šaknų photo koregavimas
7	Klevas	Acer	43	48	5.16	83.65		2	Šaknų photo koregavimas
8	Klevas	Acer	36	40	4.32	58.63		2	Apsaugomas
9	Liepa	Tilia	65	72	7.80	191.13		2	Šaknų photo koregavimas
10	Putis	Pinus	10	12	1.44	6.51		1	Šaknų photo koregavimas
11	Putis	Pinus	9	13	1.08	3.66		1	Apsaugomas
12	Klevas	Acer	57	63	6.84	146.98		2	Šaknų photo koregavimas
13	Klevas	Acer	58	62	6.96	152.18		2	Šaknų photo koregavimas
14	Klevas	Acer	65	69	7.80	191.13		2	Šaknų photo koregavimas
15	Liepa	Tilia	7	8	0.84	2.21		1	Perkeliamas
16	Alkantis	Alnus	18	20	2.16	14.65		1	Apsaugomas
17	Klevas	Acer	70	74	8.40	221.67		2	Šaknų photo koregavimas
18	Klevas	Acer	44	46	5.28	87.58		2	Šaknų photo koregavimas
19	Klevas	Acer	50	54	6.00	113.09		2	Šaknų photo koregavimas
20	Klevas	Acer	44	46	5.28	87.58		2	Šaknų photo koregavimas
21	Uoselis	Fraxinus	70	74	8.40	221.67		2	Šaknų photo koregavimas
22	Drebulė	Populus tremula	75	80	9.00	254.47		2	Šaknų photo koregavimas
23	Alkantis	Alnus	25	29	3.00	28.27		2	Apsaugomas
24	Alkantis	Alnus	20	22	2.40	18.10		1	Šaknų photo koregavimas
25	Alkantis	Alnus	11	14	1.32	5.47		1	Šaknų photo koregavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
— Paduodama linija
— Grįžtama linija
— Suformuoti žemės sklypai
— Gatvių raudonosios linijos
— Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
○ Sklendžių aptarnavimo šulinys
○ Nuorinimo šulinys
× Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
+ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

- PASTABOS**
- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
 - Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinais arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimą darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
 - Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
 - Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygos.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vanden tiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės akty reikalavimais bei užtikrinti nepertaukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Visos dangos, išardomai statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygos.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



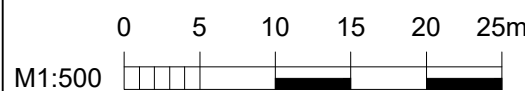
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
1	Liepa	Tilia	32	34	3.84	46.32		2
2	Eglė	Picea	14	18	1.68	8.87		1
3	Alyva	Syringa	9	13	1.08	3.66		2

- PASTABOS**
- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
 - Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinais arboristinės medžių tvarkymo priemonės - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
 - Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
 - Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

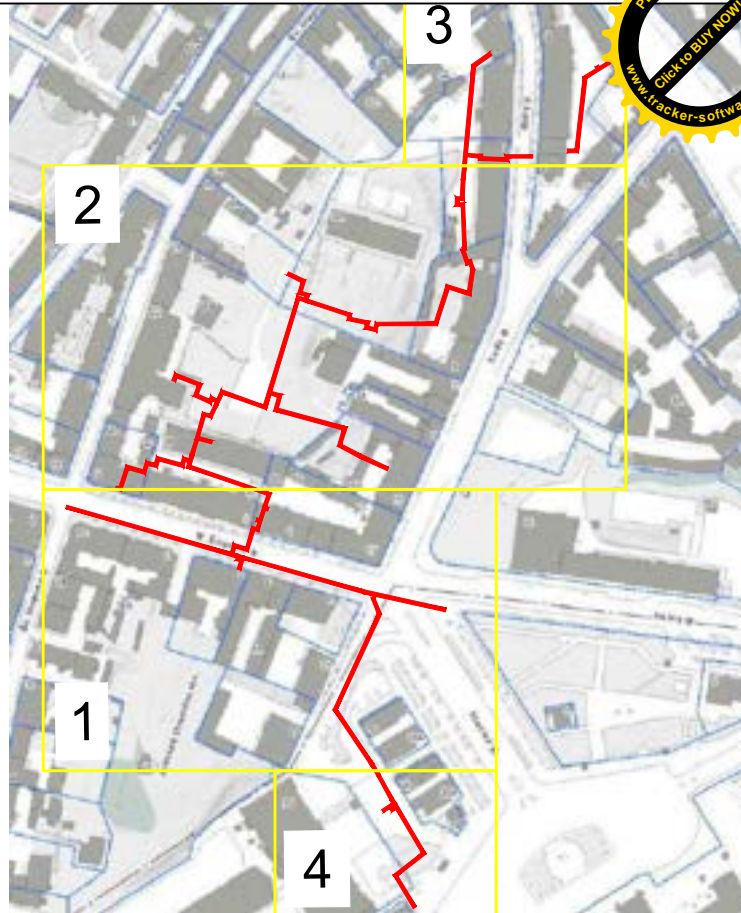
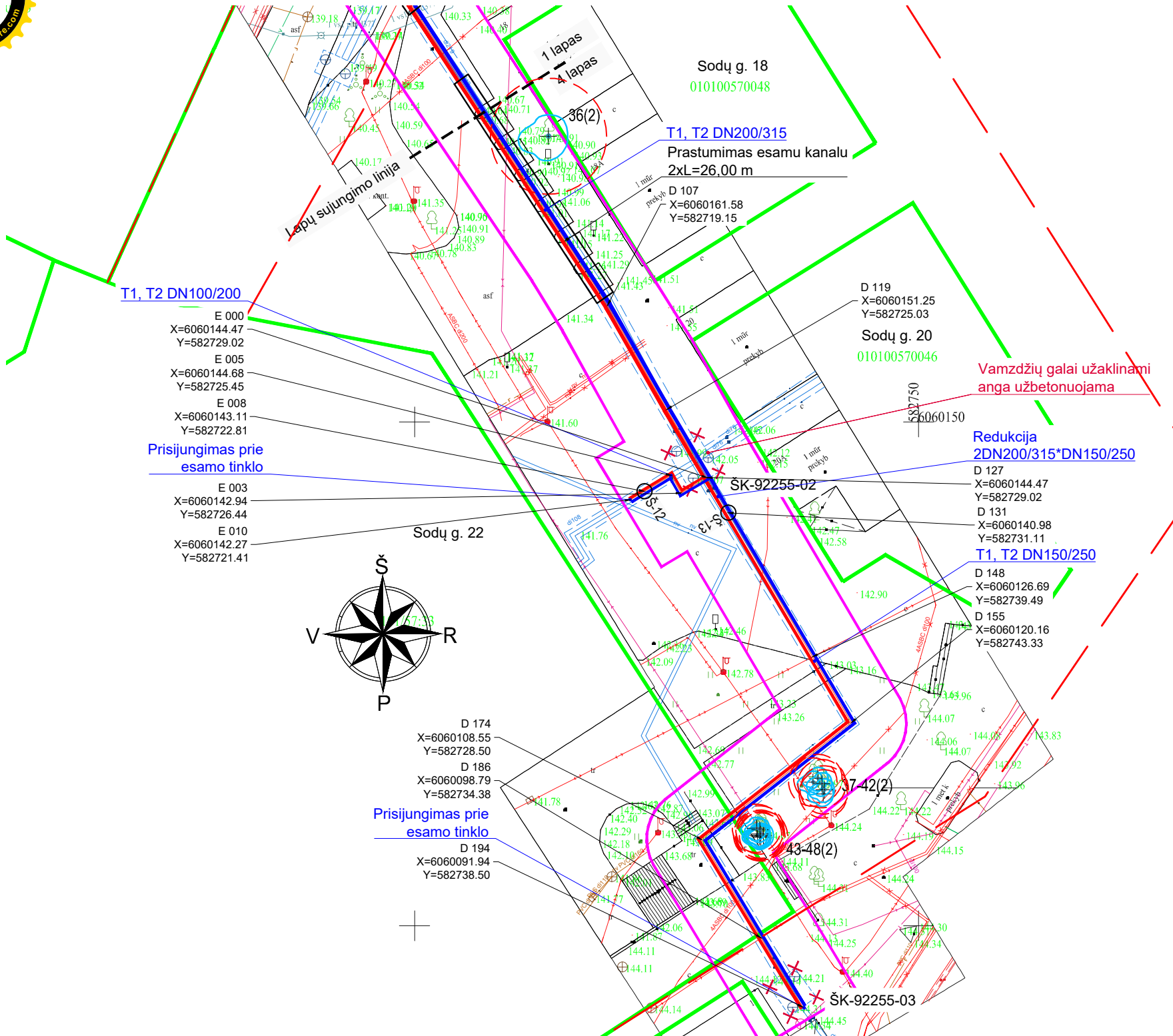
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
—	Paduodama linija
—	Grįžtama linija
—	Suformuoti žemės sklypai
---	Gatvių raudonosios linijos
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
○	Sklandžių aptarnavimo šulins
✕	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertaukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



A3 (420.00 x 297.00MM)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202245-TP-ŠT.Br-01	3	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas (m²)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		2
37-42	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	20	21	2.40	18.10		2
43-48	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	23	2.40	18.10		2

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spresti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatvių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Š - Sklendžių aptarnavimo šuliny
- + - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

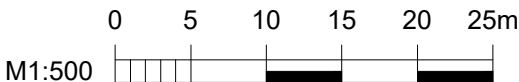
Dokumento žymuo:

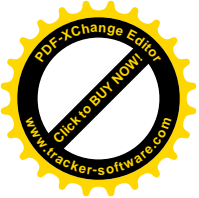
ME202245-TP-ŠT.Br-01

Lapas Lapų Laida

4 4 0

A3 (420.00 x 297.00MM)





PRIEDAI





Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

AB Vilniaus šilumos tinklai

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS



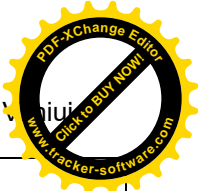
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimas<input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas<input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas: Pylimo g. 51; Gėlių g. 5, 9A; Sodų g. 7, 15; Šopeno g. 3, 3B, 5, 8; Šv. Stepono 22, 24C.
5.	Statinių grupės sudėtis	Šilumos tinklai (inžineriniai tinklai).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Magistraliniai, skirstomieji, įvadiniai šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g. esantiems statiniams. Šilumos tinklų parametrai: <ul style="list-style-type: none">• leistinas slėgis 16 barų;• leistina temperatūra 120 °C;• vamzdyno diametrai nuo DN 50 iki DN 400.
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> statinio rekonstravimas
8.	Statinio kategorija	Galimos šios statinių / statinių grupės statinio kategorijos: <ul style="list-style-type: none">• neypatingasis statinys;• II grupės nesudėtingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1964-1983 metais, kurių vidutinis amžius apie 51 metai. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Numatomo rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų preliminarus ruožo ilgis – 1 241,9 m.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Rekonstruojami visi šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.), įskaitant bešeimininkius taip pat.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos šios projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> bendroji;<input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);<input type="checkbox"/> konstrukcijų;<input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų);<input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;<input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;



Silumų tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstrukcijos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input type="checkbox"/> statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, prisijungimo sąlygų gavimą, projektinių pasiūlymų parengimą, techninio projekto parengimą, projekto suderinimą su AB Vilniaus šilumos tinklais (toliau – Užsakovas) ir visomis suinteresuotomis šalimis bei statybą leidžiančio dokumento gavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, paslaugos teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę.</p> <p>Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip 3 (trys) skirtingi gamintojai. Pagrindiniai preliminarūs projektuojamų trasų techniniai rodikliai nurodyti 1 priede, kurie gali kisti. Parinkti vamzdinių skersmenys ir ilgiai rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų. . Rekonstruojamo ruožo schema pavaizduota 2 priede.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1) Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turės savarankiškai pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų techniniam projektui parengti iš visų suinteresuotų šalių:</p> <ul style="list-style-type: none">• naujų projektavimo sąlygų užsakymas, taip pat pateiktų projektavimo sąlygų papildymas, pratęsimas ir gavimas;• projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių, geotechninių ir archeologinių tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas;• projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija);• sklypų ir pastatų savininkų sutikimai (derinimai);• Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo projektuoti ir rekonstruoti / statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas.• atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus;• derinti kultūros paminklų objektų laikiną nukėlimą (transportavimą ir saugojimą), kol vykdomi rangos darbai ir jų atstatymą į pirminę būklę; <p>2) Pagal Užsakovo pateiktus preliminarus duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.) ir , laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų, suderinęs sprendinius su Užsakovu:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rekonstruoti dalį šilumos tinklų (nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1);• Parinkti tinkamą šilumos tinklų trasuotę (įvertinus pateiktus priedus bei galimas alternatyvas);• Suprojektuoti tinkamą tinklų prisijungimą prie esamų tinklų;



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none">• parinkti optimaliausius šilumos tinklų trasuotės techninius sprendinius (įvertinus pateiktus priedus, galimas alternatyvas, ekonominius rodiklius), kurie nereikalaujant papildomų investicijų, sujungiant naujai paklotus šilumos tinklus su esamais šilumos tinklais;• atsižvelgti į vietas, kur šilumos tiekimo tinklai kerta pagrindines gatves, jog vamzdynas gali būti klojamas prastūmimo būdu esamuose kanaluose;• planuoti šilumos tinklų rekonstravimo darbus etapais. Etapus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus:<ol style="list-style-type: none">1. rekonstravimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu;2. rekonstravimo darbų metu vartotojai turi būti aprūpinti karštu vandeniu, atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų.• Esant poreikiui sutarties galiojimo metu suprojektuoti laikino ir / ar nuolatinio informacinio stendo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus. <p>3) Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none">• parengęs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus dokumentus šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis kreiptis į Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žemės sklypo registro įrašo ir (ar) žymos panaikinimo ir (ar) pakeitimo, kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia;• iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus.• parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinis duomenis.• per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą. <p>4) Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinį, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojimąsi privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkais, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais.</p>



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstrukcijos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Užsakovas, iš anksto pranešęs, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu, pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 ir kitais normatyviniais dokumentais. Lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka: kartą per 2 savaites (ne mažiau kaip 4 val. per 2 savaites) organizuojami susirinkimai statybvietėje pagal suderintą su Užsakovu grafiką. Tiekėjas pateikia užsakovui grafiką derinimui per 7 k.d. po rangos sutarties įsigaliojimo dienos. Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d. (bet ne vėliau kaip iki sekančio susirinkimo).
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	3 (trys) metai nuo sutarties įsigaliojimo dienos arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Nustatomi šie preliminarūs atskirų projektų / projekto dalių parengimo terminai : 1. Projektinių pasiūlymų rengimas, suderinimas su Užsakovu ir visuomenės informavimas. Trukmė: ne ilgiau kaip per 120 kalendorinių dienų (įskaitant visuomenės informavimo paslaugų trukmės terminą 60 kalendorinių dienų) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. 2. Techninio projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu. Trukmė: ne ilgiau kaip per 120 kalendorinių dienų nuo projektinių pasiūlymų parengimo, jų suderinimo su Užsakovu ir visuomenės informavimo paslaugų teikimo pabaigos (žr. pastabas). 3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Trukmė: visą statybos laikotarpį. Pastabos: 1. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų terminus neįsiskaičiuojami; 2. Atsakymų pagal tarpinės ekspertizės akto pastabas pateikimo, techninio projekto koregavimo, teigiamo ekspertizės akto rengiamoms projekto dalims gavimo trukmė ne ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Rekonstrukcijų metu ir po statiniai ir sklypai turi atitikti: <ul style="list-style-type: none">• želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitikimais detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą;• projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje;



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstrukcijos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none">• projektiniai sprendiniai turi atitikti reikalavimus darbams kultūros paveldo teritorijoje ir jų apsaugos zonoje;• triukšmo ir oro taršos reikalavimus;• žmonių su negalia reikalavimus;• gaisrinės saugos reikalavimus;• atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;• kitus reikalavimus.
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklinius ir numerius. Įrangos ženklinimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje. Visi įrenginiai ir medžiagos privalo turėti Europos Sąjungos atitikties vertinimo dokumentus. Paslaugos teikėjas įrengimų ženklinimų lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes privalo suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.</p> <p>Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2011 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;• 2009 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-82 „Dėl vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“.
16.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.
16.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus. Ardomų dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
16.3.	konstrukcijų daliai	<p>Įvertinti esamų (nenaikintų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą. Suprojektuoti naikinamas kameras, atsižvelgiant į kameros sienos konstrukciją, kai sienos monolitinės - demontuojama perdanga, o kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai. Demontuojami vamzdiniai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos ir panaikintų kamerų kontūrai privalo būti atvaizduoti topografinėje nuotraukoje. Priede Nr. 1 pateikiama informacija apie naikinamas ir paliekamas kameras.</p>
16.4.	telekomunikacijų;	<p>Paslaugų teikėjas projektuodamas turi atsižvelgti į ryšiui su serveriu galimus du variantus ir suderinti su Užsakovu optimaliausią sprendinį:</p> <ul style="list-style-type: none">• prijungti prie artimiausio šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių;• projektuoti judriojo ryšio modumą. <p>Prioritetas - esant galimybei prijungimas prie esamo šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių.</p> <ul style="list-style-type: none">• Judriojo ryšio tinklas (2G/3G/4G);• 2G kategorija: ne blogesnė kaip Class12;• 3G kategorija: ne blogesnė kaip R7;• 4G kategorija: ne žemesnė kaip Cat 4;• 2G dažnių juostos: 3 (1800MHz), 8 (900MHz);• 3G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 8 (900MHz);• 4G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 3 (1800MHz), 7 (2600MHz), 8 (900 MHz), 20 (800MHz), 38 (2600MHz), 40 (2300MHz). <p>Laidinio tinklo charakteristikos:</p> <p>Ne mažiau 1 vnt. RJ45 prievadų palaikančių IEEE 802.3, IEEE 802.3u standartus; Nuolatinės srovės 9-30 V įtampas per PoE-IN prievadą.</p> <p>Matavimo signalas perduodamas Modbus TCP/IP protokolu į Užsakovo sistemas Wonderware 2017 System Platform ir Wonderware Intouch 9.5 , Elektrinės g. 2</p>



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.5.	Bendri reikalavimai	<p>Gedimų kontrolės sistema</p> <p>Sistemos veikimas:</p> <p>1) sumontuota gedimų kontrolės sistema turi sudaryti galimybę pasiekti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą. Sistema turi pastoviai stabėti vamzdyną, kad būtų galima greitai aptikti ir reaguoti į sistemos gedimus/pratekėjimus.</p> <p>2) pristatomi izoliuoti vamzdynų elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus du varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω.</p> <p>3) sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje, matuojant banginę varžą (impedansę) tarp vario laidų ir plieninio vamzdžio ir gebėti aptikti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendram sekimui, apjungiant visus varinius laidus ir kitus sistemos komponentus.</p> <p>4) vamzdynų galuose gedimų kontrolės sistemos laidai yra išvedami iš po izoliacijos ir sujungiami. Prie sujungtų laidų privalo būti lengvas priėjimas, kad reikalui esant, būtų galimybė neardant šilumos izoliacijos juos atjungti. Laidas turi būti izoliuotas.</p> <p>5) naujai suprojektuotus vamzdynus jungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gėlių 6 pr. - Gėlių 6 pab. (laidų ilgis 46 m.);• 92254 31T – Pylimo g. 47 (laidų ilgis 74 m.),• ŠK 92255-03 nauji vamzdynai jungiami su esamais gamykloje izoliuotais vamzdžiais, kurie be GKS (gedimų kontrolės sistemos) laidų. Naujų vamzdžių laidai sujungiami movoje; <p>6) įrengti atskirą gedimų kontrolės sistemos detektorių su jungiamųjų dėžučių, šuntų ir koaksialinių kabelių komplektu patalpose, suderintose su Užsakovu.</p> <p>7) Parenkant detektorių įvertinti prijungiamų ŠT (šilumos tinklų) laidų ilgį, įvardintus 16.5.5. punkte. Bendras esamų prijungiamų ŠT (šilumos tinklų) laidų ilgis 120 m.</p> <p>8) Gedimų kontrolės sistemos detektorių techniniai reikalavimai: Ethernet jungtis duomenų perdavimui į užsakovo gedimų kontrolės sistemos serverį.</p>
16.6.	šilumos gamybos ir tiekimo;	<p>1) Projektinis vamzdynų ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų.</p> <p>2) Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniems terpės slėgiui – 1,6 Mpa, temperatūrai – 120°C.</p> <p>3) Rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai“ arba lygiavertį. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo. Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema, kurios varža turi atitikti esamų naudojamų vamzdynų parametrus (žemos varžos).</p> <p>4) Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019 ir 13941-2:2019 arba lygiavertiais standartais. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 (arba lygiavertį) suvirintiems arba LST EN 10216-2 (arba lygiavertį) – besiūliams slėginiams vamzdžiams.</p> <p>5) Plieniniai vamzdžiai, alkūnės, perėjimai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno.</p> <p>6) Šilumos tinklų uždaramųjų vožtuvų (sklendžių) gamintojas turi būti įsidiegęs ISO 9001 ar lygiavertę kokybės vadybos sistemą. Vožtuvai (sklendės) turi turėti “CE” žymėjimą.</p>



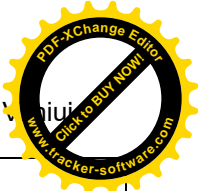
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstrukcijos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai														
		<p>7) Plieninės, privirinamos, rutulinės sklendės $PN \geq 1,6 \text{ Mpa}$, $T_d > 120^\circ\text{C}$ (kai $DN \geq 200$ su rankinio valdymo reduktoriumi) sandarumo klasė ne žemesnė kaip "A" iš abiejų pusių, tinkamos naudoti šilumos kamerose arba kolektoriuose.</p> <p>8) Sklendžių pralaidumas turi būti parinktas pagal žemiau pateiktą lentelę:</p> <table><tr><th rowspan="2">Sąlyginis skersmuo DN, mm</th><th colspan="4">DN, (mm)</th></tr><tr><th>300</th><th>400</th><th>500</th><th>600</th></tr><tr><th>Pralaidumas Kv</th><td>$Kv \geq 4500$</td><td>$Kv \geq 7100$</td><td>$Kv \geq 10500$</td><td>$Kv \geq 18500$</td></tr></table> <p>Tarpinėms skersmenims naudoti vidurkio Kv reikšmę. Virš DN 600 sklendžių Kv reikšmė neturi būti mažesnė už 20000m3/h</p> <p>9) Bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose.</p> <p>10) Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta magistraliniuose, skirstomuosiuose ir įvadinuose tinkluose vamzdynų atsišakojimų vietose įvardinta 1 priede, galutinis jų poreikis ir vieta turi būti suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.</p>	Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)				300	400	500	600	Pralaidumas Kv	$Kv \geq 4500$	$Kv \geq 7100$	$Kv \geq 10500$	$Kv \geq 18500$
Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)															
	300	400	500	600												
Pralaidumas Kv	$Kv \geq 4500$	$Kv \geq 7100$	$Kv \geq 10500$	$Kv \geq 18500$												
16.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.														
16.8.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.														
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objektuose, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir visus sprendinius suderinti su Užsakovu. Derinimas vyksta el. paštu, pateikiant visą būtiną informaciją derinimo procedūroms atlikti.</p> <p>Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, Paslaugų teikėjas iš anksto informavęs Užsakovą turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikia keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą tokių sprendinių pakeitimui. Tuo atveju, kai reikalingas pakartotinis sprendinių derinimas su Užsakovu, paslaugų suteikimo terminas nėra prailginamas ir paslaugos kaina nekinta.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį.</p> <p>Jei Paslaugų teikėjas techniniame projekte nenumato būtinų atlikti darbų, netiksliai nurodo darbų kiekius ar išaiškėja kitos techninio projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d.d. neatlygintinai.</p> <p>Esant techninio projekto klaidoms ar netikslumams, Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas per šalių suderintą terminą, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos, privalo neatlygintinai pašalinti išaiškėjusius techninio projekto trūkumus ir išleisti naują techninio projekto laidą ir / ar pakoreguoti statybą leidžiantį dokumentą..</p> <p>Esant poreikiui paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai.</p> <p>Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę specifikaciją ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos nurodo Užsakovas.</p>														



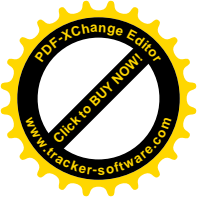
Silumų tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstrukcijos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Paslaugų tiekėjas atsako už projektavimo sąlygų gavimą, Projekto parengimą, visų reikiamų leidimų statybos darbams atlikti gavimą Užsakovo vardu.
18.	Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu	<p>Paslaugos tiekėjas, per 2 savaites nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką). Grafike turi būti pateiktos kiekvienos projekto dalies atliekamų projektavimo paslaugų pozicijos, susietos su kalendoriniu grafiku:</p> <ul style="list-style-type: none">• sprendinių parengimas derinimui su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu;• projekto sprendinių suderinimas su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu bei suderintų projekto dalių bylų parengimas ekspertizei ir atidavimas Užsakovui;• projekto dalių sprendinių koregavimas ir atsakymas į bendrosios projekto ekspertizės pastabas, gaunant teigiamus visų projekto dalių ekspertizės įvertinimus;• projekto dalių skaitmeninių ir popierinių bylų suformavimas ir pateikimas į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. <p>Paslaugos tiekėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi e. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką, kuris gali būti tvirtinamas tik Užsakovui pritarus.</p> <p>Paslaugos tiekėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, el. paštu), per 1 d. d. nuo prašymo išsiuntimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p><u>Techninio projekto sprendinius Užsakovo peržiūrai, derinimui</u> ir (arba) pastaboms Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf. formatu, inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu.</p> <p>Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Techninis projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę Techninio projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Techninis projektas bus laikomas nepateiktu.</p> <p>Techninis projektas laikomas suderintu, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Techninio projekto suderinimo bet kokius Techninio projekto pakeitimus Paslaugos tiekėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvarka.</p> <p><u>Projekto ekspertizei pateikiama:</u></p> <p>Esant poreikiui, 1 egz. popierinėje formoje (su visais reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose), ir 1 egz. CD laikmenoje skaitmeninėje formoje (.PDF failai su reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose, sutrumpinti aiškinamieji raštai .DOC/DOCX formatu, bendrieji statinio rodikliai lentelėje .DOC/DOCX formatu,</p>



Silumų tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) rekonstrukcijos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>suderinimo nuorašas .DOC/DOCX formate, derinimai nuskanuoti .JPG formatu, inžinierinių tinklų suvestinis brėžinys .PDF formatu, sąnaudų žiniaraščiai .XLS/XLSX formatu).</p> <p><u>Įkėlimui į IS „Infostatyba“ pateikiama (už informacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą atsako Paslaugos tiekėjas):</u></p> <p>1 egz. CD laikmenoje skaitmeninėje formoje (.ADOC failai ne didesni kaip 30mb, visų privalomų bylų turiniai .DOC/DOCX formate, statinių lentelė su statinio kategorija, paskirtimi, diametrais ir kt. reikalingais duomenimis).</p> <p><u>Po statybos leidimo gavimo projekto galutiniam priėmimui – perdavimui:</u></p> <p>1 egz. popierine forma ir 2 egz. CD laikmenose elektronine forma (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Vienas iš elektroninės formos egzempliorių turi būti pateikiamas nuasmenintais duomenimis.</p> <p>Techninio projekto Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante.</p> <p>Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	<p>Tiekėjas privalo pateikti projektą / projekto dalis ekspertizei, vadovaujantis “Lietuvos Respublikos statybos įstatymu“, STR 1.04.04:2017, paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Ekspertizės organizuoja Užsakovas. Jei Techninis projektas bus teikiamas ekspertams pakartotiniam derinimui, laikytina, kad už Darbų vėlavimą yra atsakingas Paslaugos tiekėjas. Techninį projektą pagal ekspertizės išvadas Paslaugos tiekėjas turi koreguoti neatlygintinai.</p>



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/
(Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g.,
Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
Techninė užduotis
1 priedas

Nr.	Atkarpos pavadinimas	Tipas (M, K)	Esami tinklai						Po rekonstrukcijos			
			Paklojimo metai	Tinklų amžius	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m
1	92254-24 ÷ Gėlių 5	K	1967	55	N	89	80	10,2	B	76,1	65	10,2
2	92254-23 ÷ 92254-24	K	1967	55	N	159	150	48,0	B	139,7	125	48,0
3	92254-23 ÷ Gėlių 7 pr.	K	1983	39	N	159	150	7,0	B	114,3	100	7,0
4	Gėlių 7 pr. ÷ Gėlių 7 p.	K	1983	39	T	159	150	19,0	T	114,3	100	19,0
5	Gėlių 7 p. ÷ Gėlių 6 pr.	K	1983	39	N	159	150	15,5	B	114,3	100	15,5
6	Gėlių 6 p. ÷ 92254-30	K	1983	39	N	159	150	15,0	B	114,3	100	15,0
7	92254-30 ÷ 92254-31T	K	1983	39	N	159	150	40,0	B	76,1	65	40,0
8	92254-31T ÷ Pylimo 49	K	1983	39	N	159	150	7,0	B	60,3	50	7,0
9	Gėlių 7 p. ÷ 92254-23	K	1983	39	N	219	200	53,0	B	168,3	150	53,0
10	Gėlių 7 pr. ÷ Gėlių 7 p.	K	1983	39	T	219	200	12,0	T	168,3	150	12,0
11	Sodų 9 p. ÷ Gėlių 7 pr.	K	1983	39	N	219	200	4,5	B	168,3	150	4,5
12	Sodų 9 įpj1. ÷ Sodų 9 pab.	K	1983	39	T	219	200	7,4	T	168,3	150	7,4
13	Sodų 9 prad ÷ Sodų 9 įpj1.	K	1983	39	T	219	200	8,1	T	168,3	150	8,1
14	92254-11 ÷ Sodų 9 pr.	K	1983	39	N	219	200	85,0	B	168,3	150	85,0
15	92254-10 ÷ 92254-11	K	1983	39	N	219	200	31,5	B	168,3	150	31,5
16	92254-10 ÷ 92254-17	K	1964	58	N	133	125	33,0	B	88,9	80	33,0
17	92254-17 ÷ Sodų 9A	K	1964	58	N	57	50	40,0	B	88,9	80	40,0
18	92254-09 ÷ 92254-10	K	1964	58	N	219	200	59,0	B	168,3	150	59,0
19	92254-09 ÷ Sodų 15	K	1964	58	N	76	65	84,5	B	60,3	50	84,5
20	92254-15 ÷ 92254-09	K	1964	58	N	219	200	31,0	B	168,3	150	31,0
21	92254-15 ÷ Šv.Stepo 22	K	1973	49	N	76	65	34,0	B	76,1	65	34,0
22	Šopeno 3A p. ÷ 92254-15	K	1964	58	N	219	200	19,8	B	219,1	200	19,8
23	Šopeno 3A įpj ÷ Šopeno 3A pab	K	1964	58	N	219	200	8,0	B	219,1	200	8,0
24	Šopeno 3A įpj ÷ Šopeno 3A ŠM	K	1964	58	N	57	50	9,0	B	60,3	50	9,0
25	Šopeno 3A prad ÷ Šopeno 3A įpj	K	1964	58	N	219	200	5,0	B	219,1	200	5,0
26	92254-08 ÷ Šopeno 3A pr.	K	1964	58	N	219	200	10,0	B	219,1	200	10,0



27	92254-08 ÷ Šv. Stepono 24C prad.	K	1964	58	N	76	65	26,0	B	76,1	65	26,0
28	Šv.Stepono 24C prad ÷ Šv.Stepono 24C įpj.	K	1964	58	T	76	65	1,2	T	76,1	65	1,2
29	Šv.Stepono 24C įpj. ÷ Šopeno 5 ŠM	K	1964	58	T	76	65	28,5	T	76,1	65	28,5
30	Šopeno 1 p. ÷ 92254-08	K	1964	58	N	219	200	50,0	B	219,1	200	50,0
31	Šopeno 1 įpj2 ÷ Šopeno 1 pab	K	1964	58	T	219	200	1,5	T	219,1	200	1,5
32	Šopeno 1 įpj1 ÷ Šopeno įpj2	K	1964	58	T	219	200	7,0	B	219,1	200	7,0
33	Šopeno 1 prad ÷ Šopeno 1 įpj1	K	1964	58	T	219	200	10,0	B	219,1	200	10,0
34	92254 ÷ Šopeno 1	K	1964	58	N	219	200	15,0	B	219,1	200	15,0
35	92253 ÷ 92254	M	1981	41	N	426	400	95,0	B	406,4	400	95,0
36	92254 ÷ Šopeno 8	K	1972	50	N	159	150	6,5	B	88,9	80	6,5
37	Šopeno 8 prad ÷ kanalo pab.	K	1972	50	N	159	150	2,5	B	88,9	80	2,5
38	92254 ÷ 92255	M	1981	41	N	426	400	70,5	B	406,4	400	70,5
39	92255 ÷ 92255-01	K	1967	55	N	219	200	57,7	B	219,1	200	57,7
40	92255-01 ÷ 92255-02	K	1967	55	N	219	200	67,2	B	219,1	200	67,2
41	92255-02 ÷ 92255-03	K	1965	57	N	219	200	68,8	B	168,3	150	68,8
42	92255 ÷ 92255/1	M	1981	41	N	426,4	400	38,0	B	406,4	400	38,0
	Iš viso							1 241,9				1 241,9

ŠK 92253 paliekama, riebokšliniai kompensatoriai keičiami į linzinius, maksimaliai keičiamas vamzdynas ir metalo konstrukcijos.

ŠK 92254 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius šaligatvio zonoje.

Šopeno g. 8 sujungimas su esamais ŠT pastato viduje, pakeičiant vamzdyną per pamatą.

ŠK 92254-08 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92254-09 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92254-10 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92254-11 – naikinama, įrengiant šulinį su nuorinimo armatūra.

ŠK 92254-17 – naikinama.

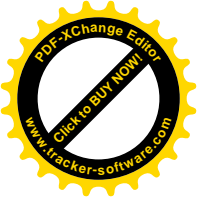
ŠK 92254-23 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92254-24 – naikinama.

ŠK 92254-30 – naikinama.

ŠK 92255 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį, parenkant vietą ne eismo juostoje.

ŠK 92255-01 – naikinama.



ŠK 92255-02 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius. Į Sodų g. 22, už sklendžių, sujungti vamzdžiai su esamais vamzdynais kanale.

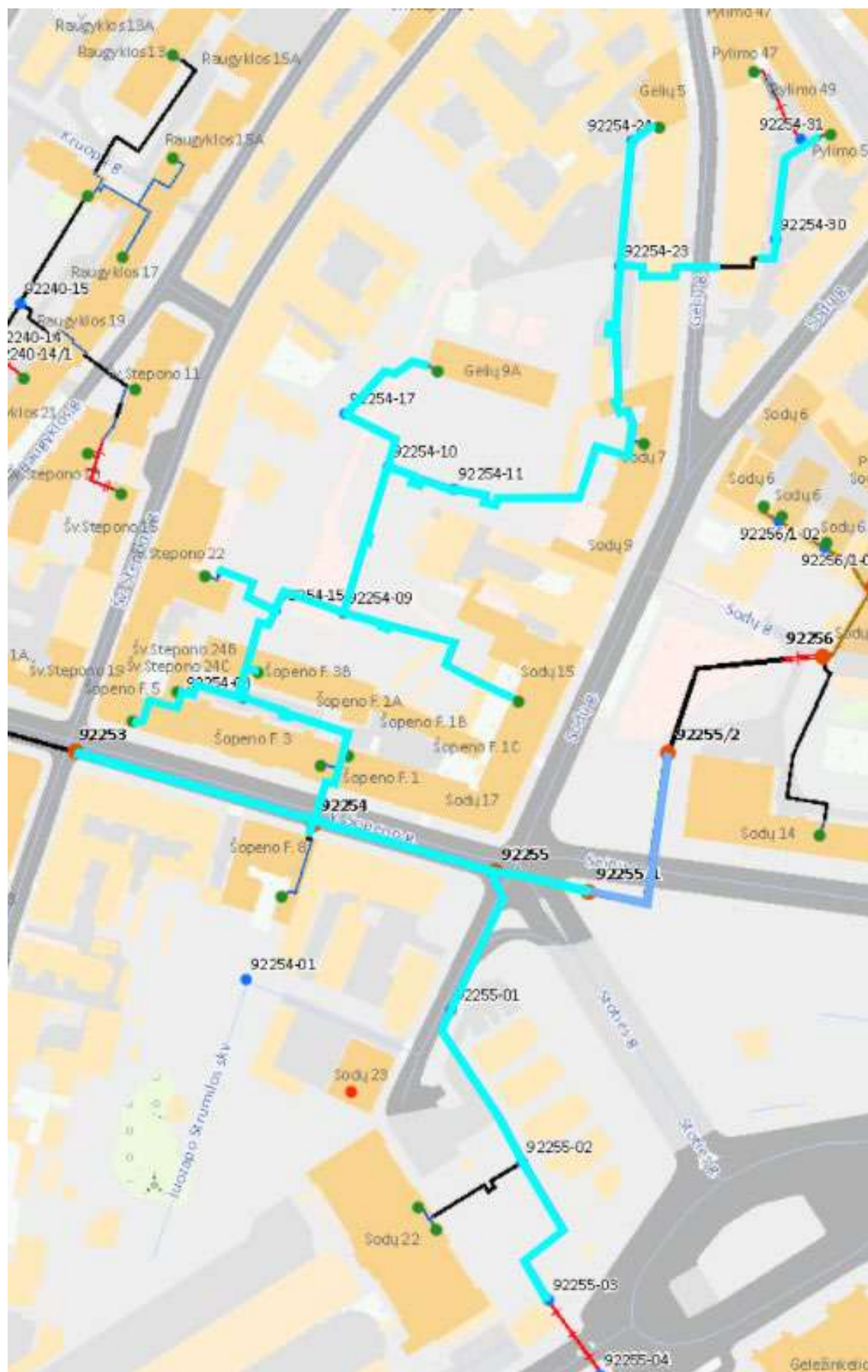
ŠK 92255-03 – naikinama, sujungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdžiais.

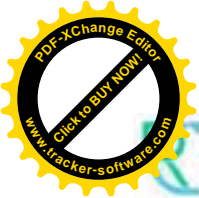
ŠK 92255/1 - paliekama, privaloma suprojektuoti šilumos kameros savaiminę ventiliaciją.

Pastabos:

1. Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą.
2. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.
3. Galutinis sklendžių šulinių poreikis bus numatytas projekto derinimo metu.
4. Visi sklendžių šuliniai, projektuojami ne kelio, automobilių stovėjimo aikštelių zonoje. Jei to išvengti neįmanoma, parinkti vietas su mažesniu eismo intensyvumu, šulinio žiedus, jų sandūras, liuko ir šulinio žiedo sandūros iš išorės padengti hidroizoliacija, numatyti hermetinius (nepraleidžiančius vandens) liukus, liuko viršus privalo būti sumontuotas minimaliai aukščiau asfalto, trinkelio ar kitos kietos dangos.
5. Montuojant sklendžių šulinį, sklendės privalo būti liuko centre, jei sklendžių šulinio gylis yra ≥ 1000 mm privaloma įrengti kopėčias ar pakopas.

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projektas





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-05 08:47:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/311935**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-10-14**
Vilnius

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Vilnius, Šaltinių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3929-1751**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2.95 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **308 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **77 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2015-08-24**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-24**
- 2.2. **Šilumos tinklai - Šilumos trasa**
Vilnius, Arklių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4085-8651**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **6.79 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **991 Eur**
Atkuriamoji vertė: **434 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **434 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-05**
- 2.3. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Vilnius, Aguonų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4772-4672**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-4**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **10.29 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2060 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2060 Eur**



10/311935



Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2017-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-05**

2.4.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai
Vilnius

Aprašymas / pastabos: **2021m rekonstrukcija, demontuota L=25,65m, naujai pastatyta L=27,99m**

Unikalus daikto numeris: **1397-5000-6012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Statybos pradžios metai: **1958**

Statybos pabaigos metai: **1996**

Rekonstravimo pradžios metai: **1997**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **16281.43 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7559000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **2884000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **2884000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-14**

2.5. Priklausinys:

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso šilumos tinklams Nr. 1397-5000-6012, aprašytiems p.**

2.4.

Vilnius, M. K. Čiurlionio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3049-1959**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **1;2**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **20.16 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2636 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **2636 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2014-08-21**

Vidutinė rinkos vertė: **2636 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-21**

2.6. Priklausinys:

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso šilumos tinklams Nr. 1397-5000-6012, aprašytiems p.**

2.4.

Vilnius, J. Basanavičiaus g.

Aprašymas / pastabos: **Kategorija - II grupės nesudėtingas statinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-2472-2674**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **1-7**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **85.55 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**

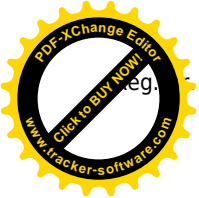
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12164 Eur**

Atkuriamoji vertė: **11672 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-12-31**

Vidutinė rinkos vertė: **11672 Eur**



10/311935

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-24**



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**

1997-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas

1997-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas

1998-12-21 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-2556

2007-04-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-931

2007-07-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1619

2008-12-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 40

2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2011-03-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-434

2011-05-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-825

2015-05-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150519-00234

2017-10-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-171018-00359

2018-04-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180423-00166

2021-08-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-210816-00568

2021-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211105-04256

2022-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220719-00900

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-03**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4085-8651, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. PJ-2963**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-11**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4772-4672, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-5270**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-18**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3929-1751, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-02-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-42-155/2014**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-11**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3049-1959, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02-107**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2472-2674, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02-24**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra



10/311935



7. **Įstatiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-28

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-220719-00900
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-28

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2472-2674, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
LSNS-01-220210-00142
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10

10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
LSNS-01-220210-00142
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-
01-210609-00086
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-
01-210330-00046
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-30

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
LSNS-01-200730-00909
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-30

10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-
01-200519-00076
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-
01-190708-00108
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-08

10.10. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

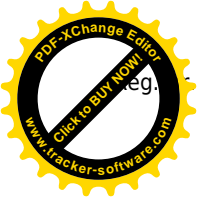
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-
01-181218-00264
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18



10/311935



- 10.11. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-11-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-181127-01452
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-27**
- 10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-181105-00224
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-05**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4085-8651, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2138
2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-01**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4085-8651, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-02-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-42-155/2014
2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-01**
- 10.15. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-04-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-180423-00166
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2018-04-23**
- 10.16. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-04-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-180406-00058
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2018-04-06**
- 10.17. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1397-5000-6012, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-04-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-170425-00073
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-31**
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4772-4672, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-12**
- 10.19. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4772-4672, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-5270
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-12**
- 10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3929-1751, aprašyti p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-42-155/2014
2015-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-08**
- 10.21. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3929-1751, aprašyti p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2189
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-08**
- 10.22. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338



10/311935



Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3049-1959, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1375
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-24

10.23.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3049-1959, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 02-107
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-24

10.24.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2472-2674, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 02-24
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-19

10.25.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2472-2674, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1375
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-19

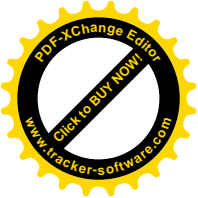
11. Registro pastabos ir nuorodos:

2011-03-31 ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktas Nr.1110948-1091. 2006-04-19 ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktas Nr. 111/1.
2005-02-28 ilgalaikio turto likvidavimo aktas Nr. 76/1-1. 1999-11-03 ilgalaikio turto likvidavimo aktas ir priedas prie jo. 1999-10-01 ilgalaikio turto likvidavimo aktas ir priedas prie jo. 2000-05-31 ilgalaikio turto likvidavimo aktas. 2000-06-13 ilgalaikio turto likvidavimo aktas. 2000-09-28 ilgalaikio turto likvidavimo aktas ir priedas prie jo. 2001-11-30 ilgalaikio turto likvidavimo aktas. 2001-12-10 ilgalaikio turto likvidavimo aktai ir priedai prie jų. 2004-07-31 ilgalaikio turto likvidavimo aktas Nr.81-1 ir priedas prie jo. 2007-06-28 ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktas Nr.159/7-1. TE-2 I magistralės nuo ŠK-2126 iki Sierakausko siurblynės ir II magistralės kvartaliniai šilumos tinklai.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Valstybės m. Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-) EUGENIJUS BUDRYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-282, tel.: + 370 5 219 2650

ŠILUMOS TINKLO IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

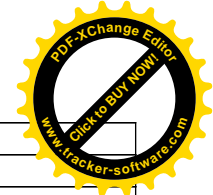
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m.
Paskirtis Šilumos tinklas
Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai
Žymėjimas plane
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-12-14
Statybos būklė Unikalus numeris 1397-5000-6012
Pastaba 2021m rekonstrukcija, demontuota L=25,65m, naujai pastatyta L=27,99m

Statybos pradžios metai:	1958	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1996	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	1997	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	16281,43
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	92126 - 92126-01		
Statybos pradžios metai:	1975	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1975	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	97
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojo/izoliat. skersmuo: mm	2d300
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	23		
Pavadinimas	Algirdo g.27 - Algirdo g.25		
Statybos pradžios metai:	1967	Šil. linijos paklojimo bėdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1967	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	64
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

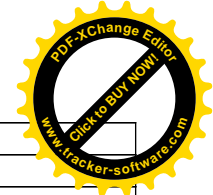
Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	92251/1-01 - Švitrigailos g.18		
Statybos pradžios metai:	1985	Šil. linijos paklojimo bėdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1985	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	107
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	2d150
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	92254 - Šopeno g.1pr.		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo bėdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	15
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	2		
Pavadinimas	Šopeno g.1pr. - Šopeno g.1pab.		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	15
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

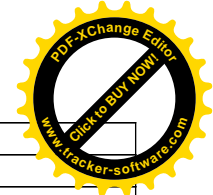
Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	3		
Pavadinimas	Šopeno g.1pab. - 92254-08		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	78
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4		
Pavadinimas	92254-08 - Šopeno g.5/24		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	23
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5		
Pavadinimas	92254-08 - Šopeno g.3Apr.		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	10
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

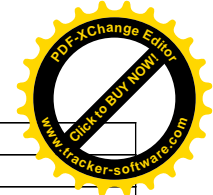
Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	6		
Pavadinimas	Šopeno g.3Apr. - Šopeno g.3Apab.		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	13
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7		
Pavadinimas	Šopeno g.3Apab. - 92254-15		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	23,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	8		
Pavadinimas	92254-09 - Sod g.15		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	82
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

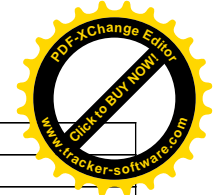
Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9		
Pavadinimas	92254-09 - 92254-10		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	59
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	10		
Pavadinimas	92254-10 - 92254-11		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	28
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	11		
Pavadinimas	92254-10 - 92254-17		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b. dalis:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob. dalis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	33
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš. jo/izoliat.skersmuo: mm	2d125
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

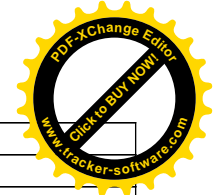
Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	12		
Pavadinimas	92254-11 - Sod. g.9pr.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b. dalis:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob. dalis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	85
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš. jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	13		
Pavadinimas	Sod. g.9pr. - Sod. g.9pab.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b. dalis:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob. dalis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	6
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš. jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	14		
Pavadinimas	Sod g.9pab. - G li g.7pr.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	4,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	15		
Pavadinimas	G li g.7pr. - G li g.7pab.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	12
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	16		
Pavadinimas	G li g.7pab. - 92254-23		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	53
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	17		
Pavadinimas	92254-17 - Sod g.9A		
Statybos pradžios metai:	1964	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1964	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	40
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d50
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

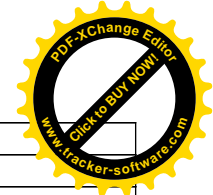
Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	18		
Pavadinimas	92254-23 - G li g.7pr.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	7
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d150
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	19		
Pavadinimas	G li g.7pr. - G li g.7pab.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	19
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d150
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	20		
Pavadinimas	G li g.7pab. - G li g.6pr.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	15,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d150
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

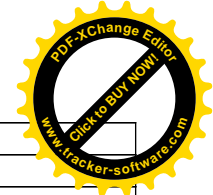
Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	21		
Pavadinimas	G li g.6pr. - G li g.6pab.		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	20
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d150
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	22		
Pavadinimas	G li g.6pab. - 92254-30		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	15
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d150
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	23		
Pavadinimas	92254-30 - Pylimo g.49		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	47
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešio/izoliat.skersmuo: mm	2d150
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	92255 - 92255-01		
Statybos pradžios metai:	1967	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1967	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	54
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešio/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2		
Pavadinimas	92255-01 - 92255-02		
Statybos pradžios metai:	1967	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1967	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	70
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešio/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-17 08:22:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/309810**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-10-25**
Adresas: **Vilnius, Kauno g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa, ilgis - 84.5 m
Unikalus daikto numeris: **1399-8000-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54738 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13699 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13699 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1399-8000-3016, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-03 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-4157**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

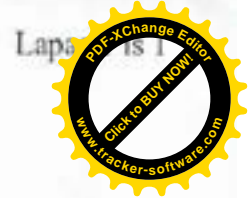
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2014-03-19 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Bokšto Nr. 10, 2001 Vilnius

PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2004-01-28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 10/309810
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kauno g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Inžineriniai statiniai-įrenginiai - Šilumos trasa, ilgis - 84.5 m
Unikalus Nr. : 1399-8000-3016
Paskirtis: Šilumos tinklų
Vidutinė rinkos vertė: 47300 Lt
Kadastro duomenų
fiksavimo data: 1998-10-25
Pažymėjimas plane:
Verčių nustatymo data: 2004-01-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AKCINĖ BENDROVĖ "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k. 2413558
Daiktas: inž. statiniai-įrenginiai Nr.1399-8000-3016, aprašyti p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Statybos inspektoriaus pažyma, 1999-11-03, Nr. 101-4157

5. Valdymas: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "VILNIAUS ENERGIJA", a.k. 1176083
Daiktas: inž. statiniai-įrenginiai Nr.1399-8000-3016, aprašyti p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Nuomos sutartis, 2002-02-01
Terminas: Iki 2017-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

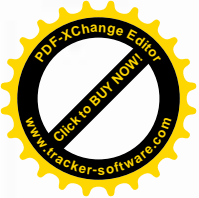
9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.:10/201296

Pažymėjimą išd:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2010-06-16 14:49:55

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas nekilnojamasis daiktas:

Registro Nr.: 10/309810

Sudarymo data: 1998-10-25

Versija: 5 (2010-06-16)

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kauno g. 3 Aguonų g. 26

Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa, ilgis - 84.5 m

Paskirtis: Šilumos tinklų

Unikalus Nr.: 1399-8000-3016

Žymėjimas:

Kadastro duomenų fiksavimo

data: 1998-10-25

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumas: 100 %

Mokestinė vertė:

Mokestinės vertės nustatymo

būdas: Atkuriamosios vertės

Mokestinės vertės nustatymo

data: 2010-06-16

Mokestinė vertė: 36500 Lt

Savininkai:

Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"

Dalis: 1/1

Nuosavybės teisė įregistruota: 1999-11-23

2010-06-16 14:49:55

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
kadastro specialistė



**Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir
registro valstybės įmonės**

Vilniaus filialas

Bokšto g. 10, 2024 Vilnius, tel. 8-22 222579

Valstybinei mokesčių inspekcijai

Asmuo: **Specialios paskirties akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a/k
2413558**

Nekilnojamojo turto registro 1999.12.09 d. duomenys apie nurodyto asmens vardu įregistruotus statinius
(butus, patalpas) Vilnius Kauno g. 3

L. Adresas: **Vilnius Kauno g. 3**

Registro numeris: **10/309810**

Kadastro duomenų bylos Nr.: **201296**

Statinio tipas: **Kiti statiniai**

Paskirtis/Pavadinimas: **Šilumos tinklų/Šilumos trasa (ilgis - 84,5m)**

Pažymėjimas plane:

Unikalus numeris: **13/998-0003-01-6**

Statybinė vertė: **182011 Lt**

Vertės apskaičiuotos: **1998.10.25**

Atkuriamoji vertė: **45503 Lt**

Vietovės patalpos koeficientas: **1,00**

Vidutinė rinkos (mokestinė) vertė: **45503 Lt**

Kadastro duomenys užfiksuoti: **1998.10.25**

ĮREGISTRUOTA: **1999.11.23**

Valdymo forma: **privati nuosavybė**

Valdomo turto dalis: **visas**

Juridinis pagrindas:

1999.11.03 Nr.101-4157 Statybos inspektoriaus pažyma

Valdomo turto dalies vidutinė rinkos (mokestinė) vertė: **45503 Lt**

Gr.vedėjas-juriskonsultas

Pažymą parengė



2C FORM A

Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kauno g. 3 / Agnorių g. 2b
Unikalus Nr. 1399-8000-3016

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Silumos trasa K	2010-06-16			kub.	1	NTK2010-4.3.7	1663	78200	75	19500	1	19500
Silumos trasa 1	2010-06-16	P	3,3	m	47	NTK2010-4.3.7	1663	10800	75	2700	1	2700
Silumos trasa 2	2010-06-16	P	3,3	m	6,5	NTK2010-4.3.7	1842	57100	75	14300	1	14300
Silumos trasa 3	2010-06-16	P	3,3	m	31	NTK2010-4.3.7				36500		36500
Viso								146000		36500		36500

Parengė Vyresnioji kadastro ap



Lapas 1 iš 1



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Kauno g. 3, Vilnius

Bylos Nr. 10/201296

2C forma

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetui st. vertė po indeksavimo Lt	Atkariamo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nuolaidėms %	Atkariamoji vertė Lt	Vieta ir potaigos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-01-22		Šilumos trasa							189000		47300		47300
2004-01-22	K	Šilumos trasa			Ilgis m	84,50			189000	75	47300	1,00	47300

Parengė Kadastro specialiste arda
(parašas)

2004 01 26

Tikrinio

2004 01 26

(parašas, parašas, v. parašas, data)



KVARTALINIAI ŠILUMOS TINKLAI NUO MŠK NR. 2240

Įrešo Nr.	Topoplano NRL	Trasų šil. kamery , pasisūty numeriai pagal topoplano	Diametr. mm	Trasos konstr.	Stat.metal	Ilgis , m	Kardininko lentelės Nrl.	Vieneto kaina, LT	Statybinių vertė, LT	Susil dėvėj. %	Atstatomoji vertė LT
1	151a	2240 41 Kauno 3	150	PNKL	1970	47	125d	1940.42	91200	75	22800

Iš viso lape:		47				91200		22800
Iš viso:		47				91200		22800

1998 m. ____ 10 ____ mėn. 25 ____ d. Sudarė ____



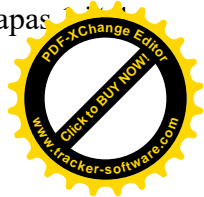


KVARTALINIAI ŠILUMOS TINKLAI NUO MŠK NR. 2240

Įrašo NR.	Topopiano NR.	Trasų šil. kamery , pastatų numertiniai pagal topoplaną	Diametr. mm	Trasos konstr.	Stat.metal	Ilgis , m	Kamitinko lentelės NR.	Vieneto kaina, LT	Statybinė vertė, LT	Susidavėjų %	Apskaičiuota vertė,LT
1	151a	2254 - Šopeno 8	150	PNKL	1972	6.5	125d	1940.42	12613	75	3153
2	151a	2254 - 15 - 2254 - 09	200	PNKL	1984	31	125e	2522.54	78199	75	19550

Iš viso lape:	37.5	90811	22703
Iš viso:	37.5	90811	22703

1998 m. ____ 10 ____ mėn. 25 ____ d. Sudarė ____



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-31 10:49:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/325758**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-10-26**
Vilnius, Geležinio Vilko g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Vilnius, Geležinio Vilko g.

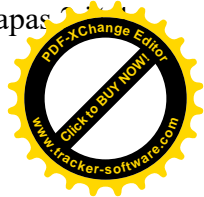
Unikalus daikto numeris: **1399-7006-7011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **ŠT**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **11783.14 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14007000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5289000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5289000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-04**

2.2. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Vilnius, Kauno g.

Unikalus daikto numeris: **4400-4940-3816**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-9**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **28.27 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6960 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6960 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-22**

2.3. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Vilnius, Geležinio Vilko g.

Aprašymas / pastabos: **Demontuota: L=9,26m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1533-3210**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1054.11 m**



Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **393000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **236000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **236000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-04**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-05-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

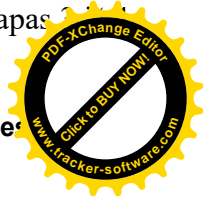
3.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso šilumos tinklams Nr. 1399-7006-7011, aprašytiems p. 2.1.**
 Registro Nr.: **1/45727**
Vilnius, Šlaito g.
 Aprašymas / pastabos: **II grupės nesudėtingas statinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2530-7178**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **1;2**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **84.02 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10658 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **10658 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10658 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-27**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2012-12-27**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1399-7006-7011, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**
1997-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas
2008-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 41
2012-09-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-120906-00295
2014-03-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140304-00071
2016-03-31 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-100-160331-00007
2018-03-13 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-100-180313-00113
2018-08-08 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-100-180808-00269
2019-05-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCR-20-190521-01447
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-200323-00135
2020-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200708-03284
2020-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201002-04690
2021-08-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-210816-00568
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-1533-3210, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 9**
2020-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200730-03550
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**



Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4940-3816, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-2248**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1399-7006-7011, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
2021-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-26**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1399-7006-7011, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-210816-00568
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-26**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1399-7006-7011, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-210609-00086**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-09**

10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1399-7006-7011, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-210330-00046**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-30**

10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-1533-3210, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200730-03550
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-1533-3210, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943**
2020-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4940-3816, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-2248
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4940-3816, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356**
2018-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla



0.9.

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-1533-3210, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 9**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-04**

Lapas



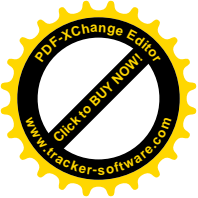
11. Registro pastabos ir nuorodos:

2001-12-10 ilgalaikio turto likvidavimo aktas ir priedas prie jo. 2004-07-30 ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktas Nr. 31/8-5. Tikslus adresas - Geležinio Vilko g., Savanorių pr., V. Kudirkos g., Pamėnkalnio g., Goštauto g., Vilkpėdės g., Vytenio g., Naugarduko g., Kauno g., Aguonų g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 6 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registratorė ekspertė



ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

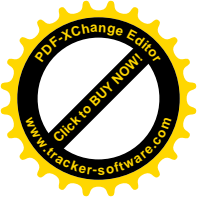
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Geležinio Vilko g.		
Paskirtis	Šilumos tinkl		
Pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai		
Žymėjimas plane	ŠT		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-06-04	Unikalus numeris	1399-7006-7011
Statybos būklė			
Pastaba	Skirstomieji ir magistraliniai tinklai. 2021 rekonstrukcija, demontuota L=40,00m., naujai paklota:L=112,18m.		

Statybos pradžios metai:	1961	Šilumos tiekimo linijos reikšmė :	Skirstomieji (kvartaliniai)
Statybos pabaigos metai:	1997	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2021	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	11783,14
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	TE-2(Tvora) - 92101,gr žtama		
Statybos pradžios metai:	1997	Šil. linijos paklojimo būdas:	
Statybos pabaigos metai:	1997	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Nerūdintis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	0
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojo/izoliat. skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	57		
Pavadinimas	92252 - 92231/01		
Statybos pradžios metai:	1962	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1962	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	70
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d219
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

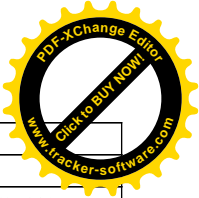
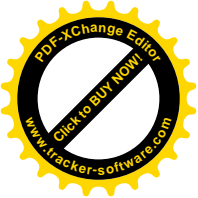
Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	58		
Pavadinimas	92253 - 92254		
Statybos pradžios metai:	1981	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1981	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	95
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d426
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	59		
Pavadinimas	92254 - 92255		
Statybos pradžios metai:	1981	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1981	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	70,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d426
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	60		
Pavadinimas	92255 - 92255/1		
Statybos pradžios metai:	1981	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1981	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	38
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d426
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	61		
Pavadinimas	92255/1 - 92255/2		
Statybos pradžios metai:	1981	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1981	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	78,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d426
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	62		
Pavadinimas	92255/2 - 92256		
Statybos pradžios metai:	1981	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1981	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	89,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d426
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-04 15:37:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/326392**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-12-10**
Vilnius, Savanorių pr.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Vilnius, Savanorių pr.

Unikalus daikto numeris: **1396-2000-4020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **4440.97 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1496000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **600000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **600000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1396-2000-4020, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 231**
1998-10-14 Priėmimo - perdavimo aktas
2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2018-07-05 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-100-180705-00242
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-30-200323-00135
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

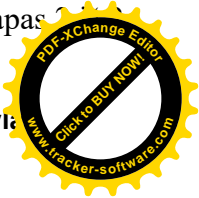
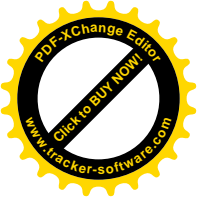
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1396-2000-4020, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-30-200323-00135
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1396-2000-4020, aprašyti p. 2.1.**



Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943**

2019-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

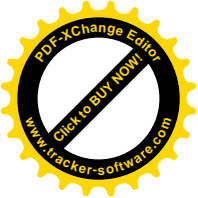
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Tikslus nekilnojamojo turto adresas- Savanorių g., Skroblų g., Geležinio Vilko g., J.Žemaitės g., S.Konarskio g., Vilniuje. 2005-02-28 Ilgalaikio turto likvidavimo aktai Nr. 76/1-1, R-2005/11, R-2005/1. 2003-07-21 ilgalaikio turto likvidavimo aktai Nr. 22-1, Nr. 22-2. 2001-04-23 SP AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2000-12-22 ilgalaikio turto likvidavimo aktas. 2001-11-13 ilgalaikio turto likvidavimo aktas. 2004-07-31 ilgalaikio turto likvidavimo aktas Nr.116-1. 2004-07-30 ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktas Nr.31/8-1. 2005-08-01 sprendimu nurodytas atitinkamas ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 6 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registratorė ekspertė



UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
Matininkas(-) LIGITA RYBAKOVIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1943

ŠILUMOS TINKLO IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

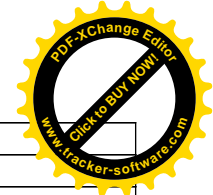
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanorių pr.
Paskirtis Šilumos tinklas
Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai
Žymėjimas plane
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-30
Statybos būklė Unikalus numeris 1396-2000-4020
Pastaba 2015-2019m. rekonstrukcija demontuota: L=120,00m.

Statybos pradžios metai:	1956	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1997	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2015	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	4440,97
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	Savanorių pr.59 - 92106-04		
Statybos pradžios metai:	1969	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1969	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	8
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojo/izoliat. skersmuo: mm	2d40
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1		
Pavadinimas	92254-15 - Šv.Stepono g.22		
Statybos pradžios metai:	1973	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1973	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	34
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

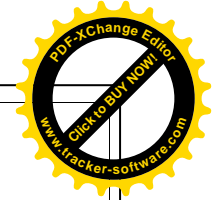
Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1		
Pavadinimas	92411-03 - Statybinink g.9		
Statybos pradžios metai:	1973	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1973	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	25
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1		
Pavadinimas	92428-62 - Muitin s g.30		
Statybos pradžios metai:	1967	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1967	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	12,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



**Vilniaus šilumos tinklai**

TVIRTINU:

L. e. p. Perdavimo tinklo
direktorius**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.****22067**

Galioja iki 2027 m. balandžio 26 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Šilumos tiekimo tinklą nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Užsakovas, statytojas:

AB Vilniaus šilumos tinklai įm. k. 124135580 Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

3. Prijungimo taškas:

ŠK92255-03, ŠK92255/2, ŠK92253.

4. Slėgis prijungimo taške:

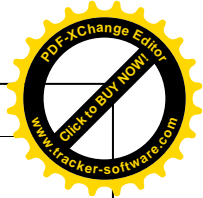
		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,75-1,19	0,64-0,99	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,29-0,42	0,24-0,49	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,39-0,68	0,25-0,80	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,000	0,000	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,000	0,000	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,000	0,000	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,000	0,000	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;



7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus pagal AB Vilniaus šilumos tinklų parengtą techninę užduotį ir prie techninės užduoties pateiktą situacijos planą.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus pagal šių sąlygų 7.1. punkto reikalavimus.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – ŠŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 10 d. d. nuo SLD gavimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka privalo pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) ŠŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos.

9.1.5. Vadovaujantis ŠŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki SLD išdavimo, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl ŠŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

9.1.6. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.



10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą AB Vilniaus šilumos tinklų tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus (TPES) darbuotoją, mob. tel. 861304988. TPES Spaudos g. 6-1, Vilnius.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

(parašas)

(parašas)

Sąlygas gavau:

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)

(data)





ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO BENDROVĖS INTERESAMS

2022-04-19 Nr. IG-
Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai, juridinio asmens kodas 124135580 (toliau – Bendrovė), pagal Bendrovės įstatus vienasmeniškai atstovaujama generalinio direktoriaus Gerimanto Bakano,

į g a l i o j a , **juridinio asmens kodas** , buveinės adresas , Kaunas, (toliau – Įgaliotinis) 2022-04-07 Pirkimo sutarties Nr. SUT-1305/CPO204150 pagrindu (dėl Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92253 iki ŠK 92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje rekonstravimo projekto (toliau – Projektas)) atstovauti Bendrovės interesams ir atlikti toliau nurodytus veiksmus.

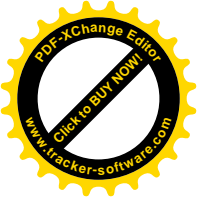
- atstovauti Bendrovei santykiuose su: VĮ Registrų centras, įmonės kodas 124110246, adresas Lvovo g. 25-101, Vilnius; Valstybinė teritorijų planavimo ir statybų inspekcija prie LR Aplinkos ministerijos, įmonės kodas 288600210, adresas A. Vienuolio g. 8, Vilnius; Vilniaus miesto savivaldybė, įmonės kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius; Nacionalinė žemės tarnyba prie LR Žemės ūkio ministerijos, įmonės kodas 188704927, adresas Gedimino pr. 19, Vilnius; Kultūros paveldo departamentu prie LR Kultūros ministerijos, įmonės kodas 188692688, adresas Šnipiškių g. 3, Vilnius; AB „Energijos skirstymo operatorius“, įmonės kodas 304151376, adresas Laisvės pr. 10, Vilnius; UAB „SKAIDULA“, įmonės kodas 120537172, adresas Naugarduko g. 68B, Vilnius; UAB „Vilniaus viešasis transportas“, įmonės kodas 302683277, adresas Žolyno g. 15, Vilnius; UAB „VILNIAUS VANDENYS“, įmonės kodas 120545849, adresas Spaudos g. 8-1, Vilnius; UAB „GRINDA“, įmonės kodas 120153047, adresas Eigulių g. 32, Vilnius; UAB „Vilniaus apšvietimas“, įmonės kodas 120125820, adresas Elektrinės g. 1, Vilnius; AB Telia Lietuva, įmonės kodas 121215434, adresas Saltoniškių g. 7A, Vilnius, dėl Projekto ir projektavimo darbų teikiant prašymus dėl techninių prisijungimo sąlygų gavimo ir jas gaunant, teikiant prašymus ir susijusius dokumentus dėl projektavimo dokumentų derinimo, pateikiant prašymus ir susijusius dokumentus dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo (LR Statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“) ir jį atsiimant, vykdant viešinimo visuomenei procesus, informuojant kaimyninių sklypų savininkus ir kitus susijusius subjektus;
- Bendrovės vardu pasirašyti / patvirtinti (įskaitant ir elektroniniu parašu), pateikti (įskaitant ir dokumentų įkėlimą į elektroninę sistemą) ir atsiimti visus teikiamus ir (arba) atsiimamus dokumentus dėl aukščiau numatytų pavedimų įgyvendinimo;
- atlikti visus kitus, šiame įgaliojime tiesiogiai nenurodytus veiksmus, kurie yra reikalingi tinkamam aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui ar yra su jais susiję.

Įgaliojimas sudaromas ir pasirašomas Lietuvos Respublikoje kvalifikuotu el. parašu
Įgaliojimas galioja nuo išdavimo datos iki 2022 metų gruodžio 31 dienos (imtinai).
Įgaliojimas yra neatlygintinis.



Igaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perigaliojimo teise (leidžiama perigalioti tik UAB „*Elektroniniai šilumos tinklai*“, juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus).

Generalinis direktorius



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

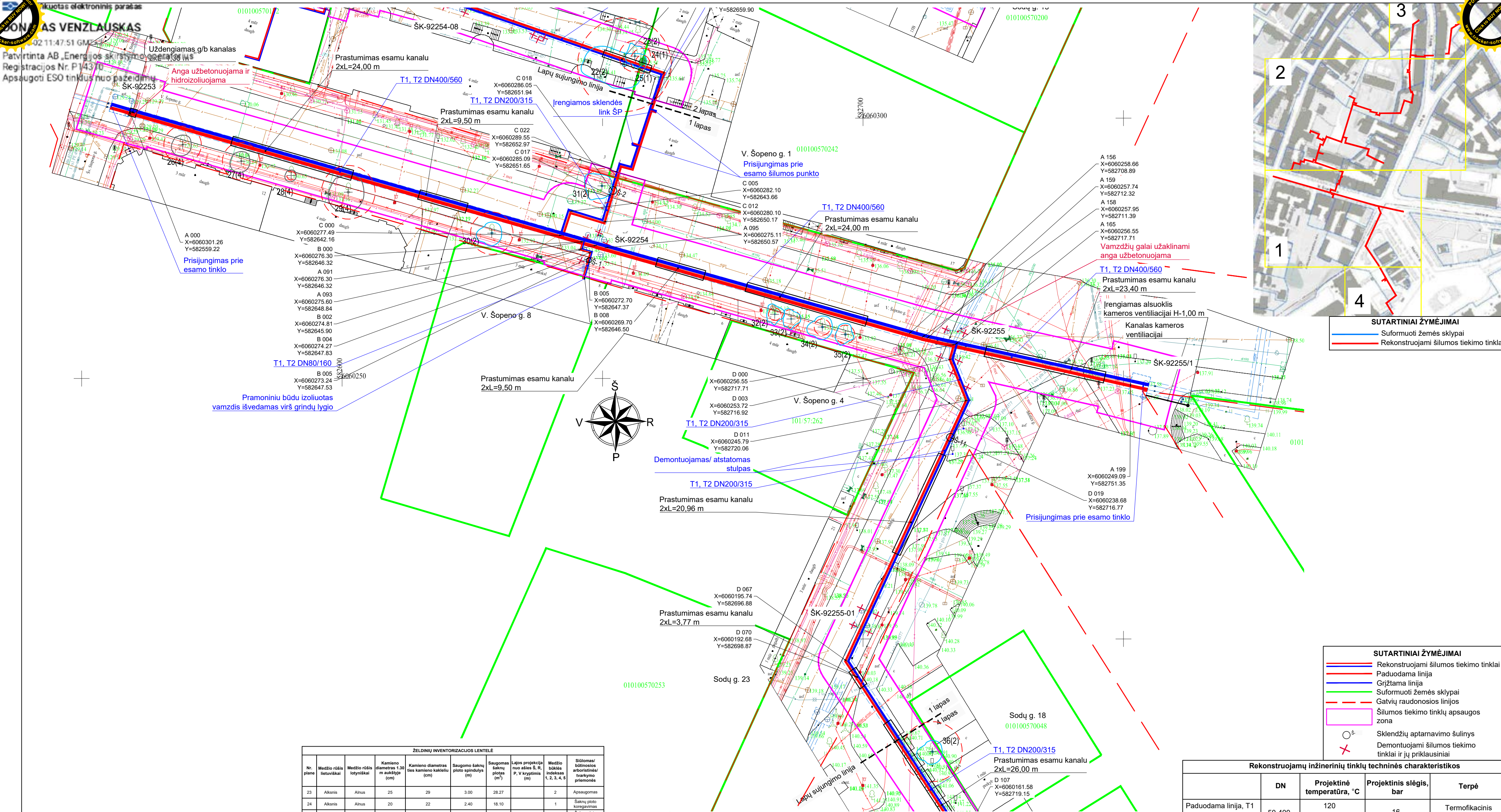
Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. Nr.	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Sklypo sutvarkymo dalis			
3.	Konstrukcijų dalis			
4.	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis			
5.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
6.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
7.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			







Elektroninis parašas
2024-11-27 11:47:51 GMT
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo įmonė“
Registracijos Nr. P14310
Apsaugoti ESO tinklus nuo pažeidimų



A2 (420.00 x 594.00MM)

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakliu (cm)	Saugomas šaknų plotas spindulyje (m²)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas I, II, III, A, B	Siūlomai/ būtinoms apsauginėms priemonėms
23	Alkšnis	Alnus	25	29	3.00	28.27		2	Apsaugomas
24	Alkšnis	Alnus	20	22	2.40	18.10		1	Šaknų ploto koregavimas
25	Alkšnis	Alnus	11	14	1.32	5.47		1	Šaknų ploto koregavimas
26	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71		4	Šaknų ploto koregavimas
27	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71		4	Šaknų ploto koregavimas
28	Liepa	Tilia	7	10	0.84	2.21		4	Apsaugomas
29	Liepa	Tilia	43	48	5.16	83.65		4	Šaknų ploto koregavimas
30	Liepa	Tilia	34	38	4.08	52.30		2	Šaknų ploto koregavimas
31	Liepa	Tilia	28	32	3.36	35.46		2	Šaknų ploto koregavimas
32	Liepa	Tilia	10	12	1.20	4.52		2	Apsaugomas
33	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18		2	Apsaugomas
34	Liepa	Tilia	13	16	1.56	7.64		2	Apsaugomas
35	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18		2	Apsaugomas
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		2	Šaknų ploto koregavimas

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtina kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių ląjų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikovti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įrengiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutrūkiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatelių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžių aptarnavimo šulynys
- Demonuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

TIIS derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2022-04	1GKV-1431	TIIS1-20220427-030477

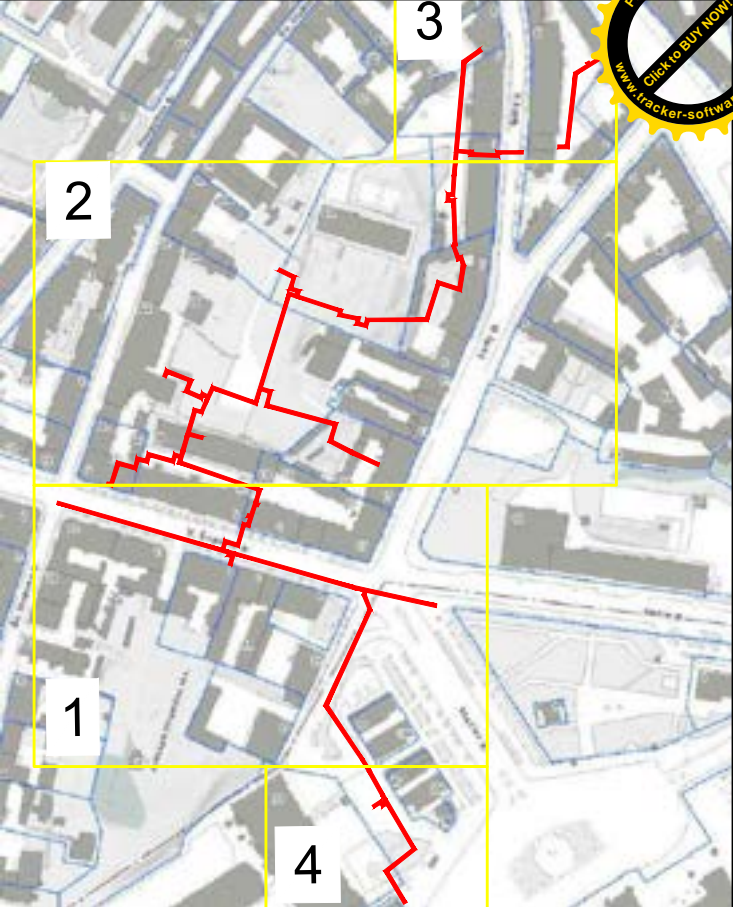
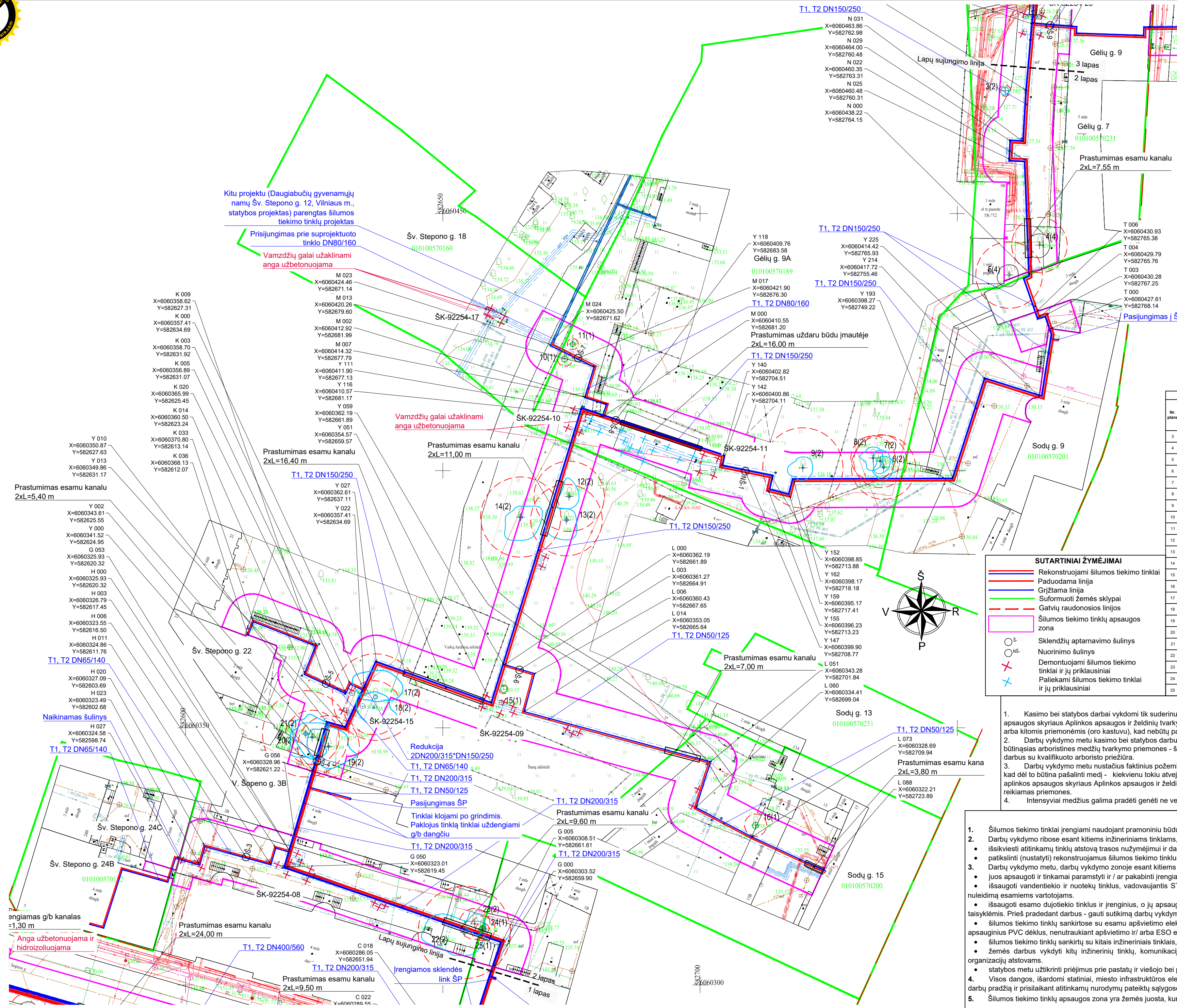
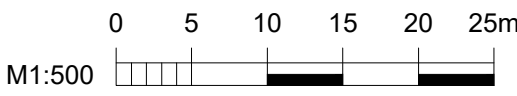
0	2022 12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas:			
		Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas			
		Statins:			
		Šilumos tiekimo tinklai			
		Dokumento pavadinimas:			
		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)			
		Laida			
		0			
		Dokumento žymuo:			
		ME202245-TP-ŠT.Br-01			
		Lapas			
		1			
		Lapų			
		4			

LT	Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai			
----	-------------------------	-----------------------------	--	--	--



A2 (420,00 x 594,00MM)

M1:500



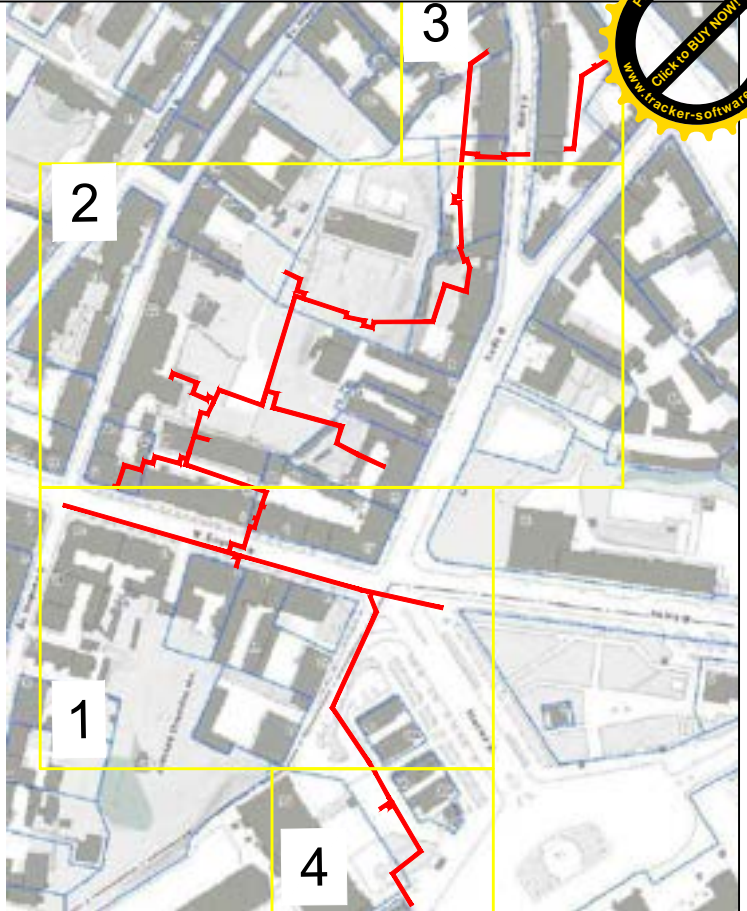
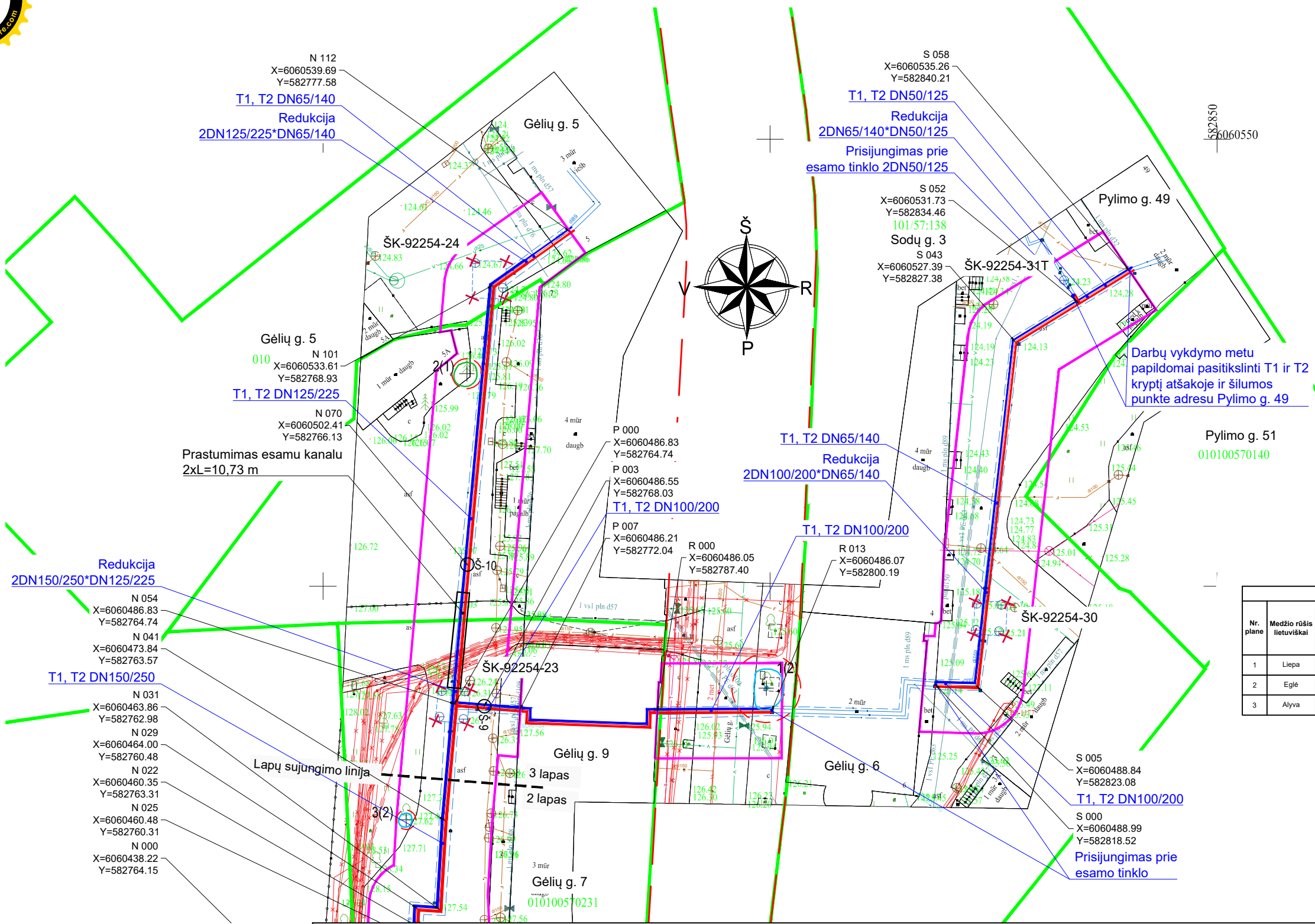
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIAUS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomos šaknų plotas (m²)	Saugomos šaknų plotas (m²)	Laipsnis projekcijos nuo sijos š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas/ būtinasis arboristinis/ tvarkymo priemonės
3	Alyva	Syringa	9	13	1.08	3.66		2	Apsaugomas
4	Uoselis	Fraxinus	45	50	5.40	91.80		4	Šaknų photo koregavimas
5	Kalnėlis Guoba	Ulmus	54	60	6.48	131.92		4	Šaknų photo koregavimas
6	Klevas	Acer	52	58	6.24	122.32		2	Šaknų photo koregavimas
7	Klevas	Acer	43	48	5.16	83.65		2	Šaknų photo koregavimas
8	Klevas	Acer	36	40	4.32	58.63		2	Apsaugomas
9	Liepa	Tilia	65	72	7.80	191.13		2	Šaknų photo koregavimas
10	Putis	Pinus	10	12	1.44	6.51		1	Šaknų photo koregavimas
11	Putis	Pinus	9	13	1.08	3.66		1	Apsaugomas
12	Klevas	Acer	57	63	6.84	146.98		2	Šaknų photo koregavimas
13	Klevas	Acer	58	62	6.96	152.18		2	Šaknų photo koregavimas
14	Klevas	Acer	65	69	7.80	191.13		2	Šaknų photo koregavimas
15	Liepa	Tilia	7	8	0.84	2.21		1	Perkeliamas
16	Alkantis	Alnus	18	20	2.16	14.65		1	Apsaugomas
17	Klevas	Acer	70	74	8.40	221.67		2	Šaknų photo koregavimas
18	Klevas	Acer	44	46	5.28	87.58		2	Šaknų photo koregavimas
19	Klevas	Acer	50	54	6.00	113.09		2	Šaknų photo koregavimas
20	Klevas	Acer	44	46	5.28	87.58		2	Šaknų photo koregavimas
21	Uoselis	Fraxinus	70	74	8.40	221.67		2	Šaknų photo koregavimas
22	Drebulė	Populus tremula	75	80	9.00	254.47		2	Šaknų photo koregavimas
23	Alkantis	Alnus	25	29	3.00	28.27		2	Apsaugomas
24	Alkantis	Alnus	20	22	2.40	18.10		1	Šaknų photo koregavimas
25	Alkantis	Alnus	11	14	1.32	5.47		1	Šaknų photo koregavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
— Paduodama linija
— Grįžtama linija
— Suformuoti žemės sklypai
— Gatvių raudonosios linijos
— Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
○ Sklendžių aptarnavimo šulinys
○ Nuorinimo šulinys
× Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
+ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

- PASTABOS**
- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūt pažeistos šaknys.
 - Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinais arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimą darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
 - Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
 - Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygosę.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vanden tiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės akty reikalavimais bei užtikrinti nepertaukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir / arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tinklų sankirtyje su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Visos dangos, išardomai statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygosę.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
1	Liepa	Tilia	32	34	3.84	46.32		2
2	Eglė	Picea	14	18	1.68	8.87		1
3	Alyva	Syringa	9	13	1.08	3.66		2

PASTABOS

1. Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

2. Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinais arboristinės medžių tvarkymo priemonės - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

3. Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvieni tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

4. Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
— Paduodama linija
— Grįžtama linija
— Suformuoti žemės sklypai
— Gatvių raudonosios linijos
— Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○ Š Sklendžių aptarnavimo šulins
✗ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.

2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

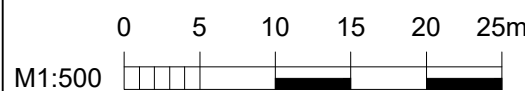
- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertaukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

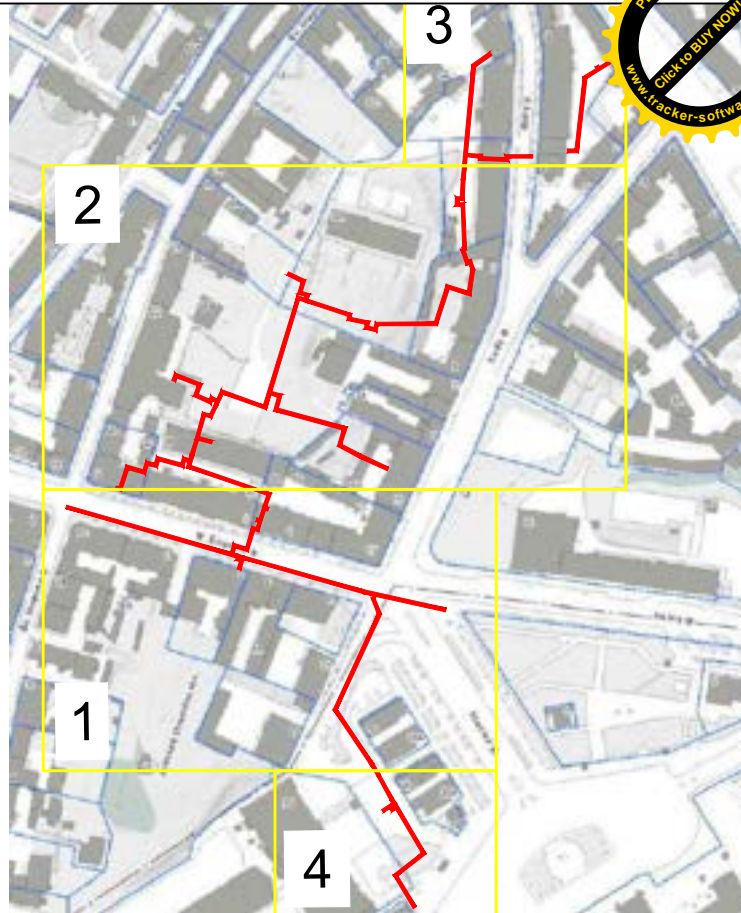
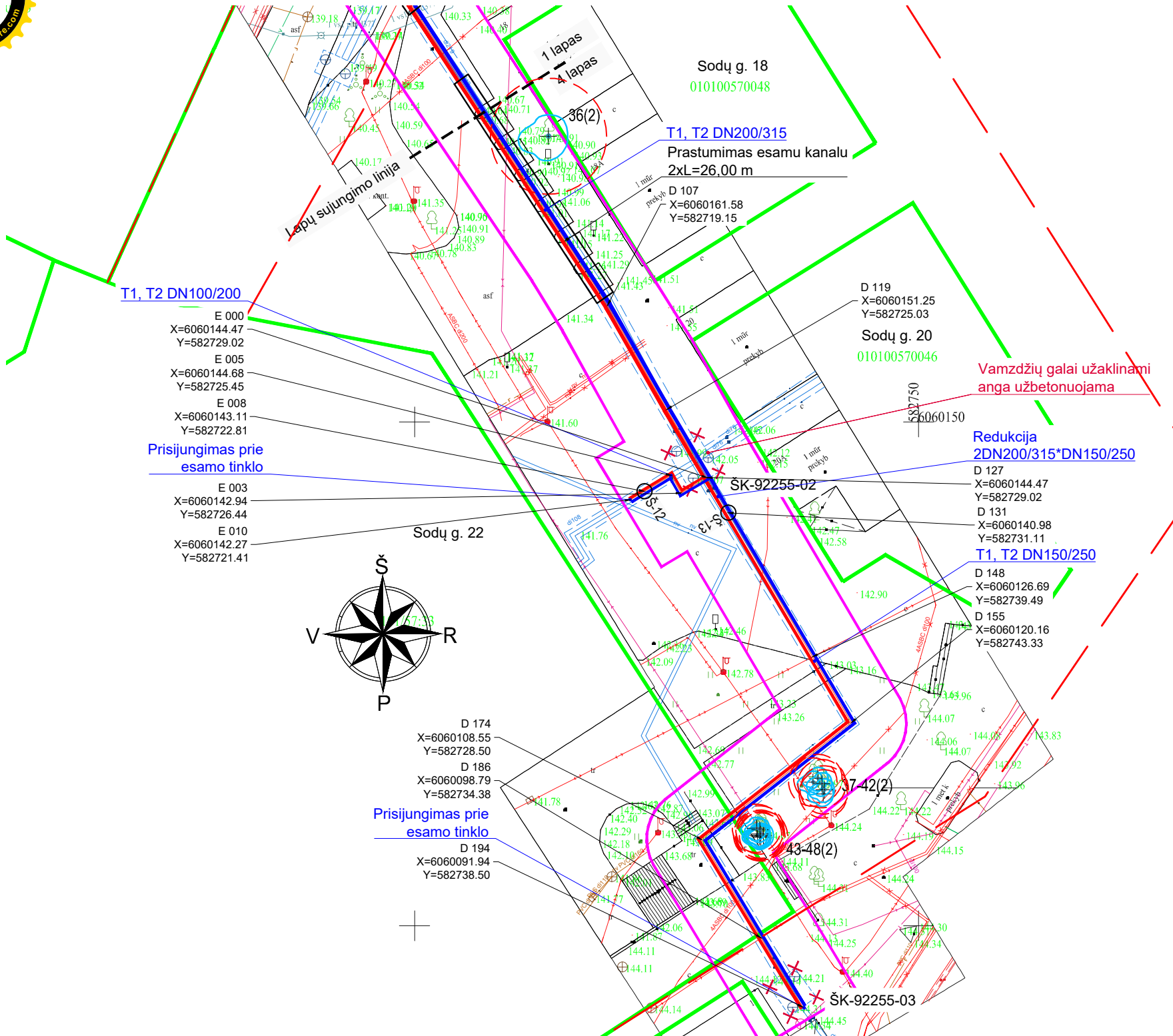
4. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

5. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



A3 (420.00 x 297.00MM)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202245-TP-ŠT.Br-01	3	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		2
37-42	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	20	21	2.40	18.10		2
43-48	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	23	2.40	18.10		2

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spresti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatvių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Š - Sklendžių aptarnavimo šuliny
- + - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202245-TP-ŠT.Br-01	4	4	0



Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2022-08-02	Pritarta	-	-
2.	Dujos		2022-07-21	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai		2022-07-18	Pritarta	Brėžinyje nurodytoje vietoje AB ESO priklausančiu ryšio kabelių bei komunikacijų nėra.	-

Registracijos Nr.

P14310

Pasirašymo data

2022-08-02 11:47



43 AM

Roundcube :: Ats.: Ats.: Dėl šilumos tiekimo tinklų trasuotes derinimo Vilniuje (Pylimo g. – V. Šopeno g.)



Ats.: Ats.: Dėl šilumos tiekimo tinklų trasuotes derinimo Vilniu...

Siuntėjas

Projektai

Data

Ant 07:53

Laba diena,

kadangi nėra susikirtimų su esamais lietaus nuotekų tinklais, todėl UAB "Grinda" derinimas nereikalingas.

Pagarbiai,



Nuo: į

Išsiųsta: 2022 m. liepos 25 d., pirmadienis 18:01

Iki: Projektai <projektai@grinda.lt>

Tema: Re: Ats.: Dėl šilumos tiekimo tinklų trasuotes derinimo Vilniuje (Pylimo g. – V. Šopeno g.)

Laba diena,

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projekte, nėra susikirtimų su esamais lietaus nuotekų tinklais. Pagal topo nuotrauką matome, kad buvo naudoti nuotekų tinklai, lietaus vandeniui surinkti. Ar nuo jų sužymėti atstumus? Tinklai rekonstruojami, pagal esamą situaciją, esamuose aukščiuose.

Ačiū

www.meyssso.com

Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.

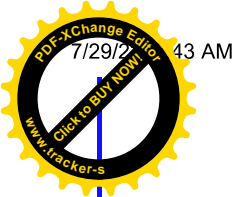
2022-07-22 11:58, Projektai rašė:

Laba diena,

prašau nurodyti išilginiame profilyje susikirtimų atstumus tarp projektuojamo tinklo ir esamų lietaus nuotekų tinklų.

Pagarbiai,

L
P



Nuo:

Išsiųsta: 2022 m. liepos 18 d., pirmadienis 15:02

Iki: Projektai <projektai@grinda.lt>

Tema: Dėl šilumos tiekimo tinklų trasuotes derinimo Vilniuje (Pylimo g. – V. Šopeno g.)

Laba diena,

AB "Vilniaus šilumos tinklai" užsakymu rengiame „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas" techninį projektą.

Parengėme šilumos tiekimo tinklų projekto planinius sprendinius ir išilginius pjūvius, bei norime juos susiderinti (siunčiame projekto sprendinius pdf formatu).

Didžioji šilumos tiekimo tinklų dalis rekonstruojami esamoje vietoje, esamuose aukščiuose.

Jei sprendiniai Jums priimtini, prašome pasirašyti ant suvestinio inžinerinių tinklų plano pirmojo lapo (2 pdf lapas) nurodant "Suderinta", "Pritarta" ar kitą Jums tinkamą suderinimo įrašą ir atsiųsti mums nuskenuotą.

Jei turite pastabų - prašome jas pateikti.

Ačiū

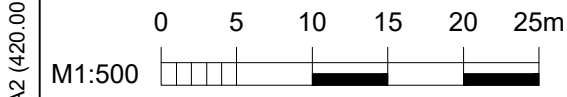
--



Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.



A2 (420.00 x 594.00MM)



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ							
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomas šaknų plotas spindulyje (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas I, S, A, S
23	Alksnis	Alnus	25	29	3.00	28.27	2
24	Alksnis	Alnus	20	22	2.40	18.10	1
25	Alksnis	Alnus	11	14	1.32	5.47	1
26	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71	4
27	Liepa	Tilia	30	34	3.60	40.71	4
28	Liepa	Tilia	7	10	0.84	2.21	4
29	Liepa	Tilia	43	48	5.16	83.65	4
30	Liepa	Tilia	34	38	4.08	52.30	2
31	Liepa	Tilia	28	32	3.36	35.46	2
32	Liepa	Tilia	10	12	1.20	4.52	2
33	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18	2
34	Liepa	Tilia	13	16	1.56	7.64	2
35	Liepa	Tilia	15	17	1.80	10.18	2
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23	2

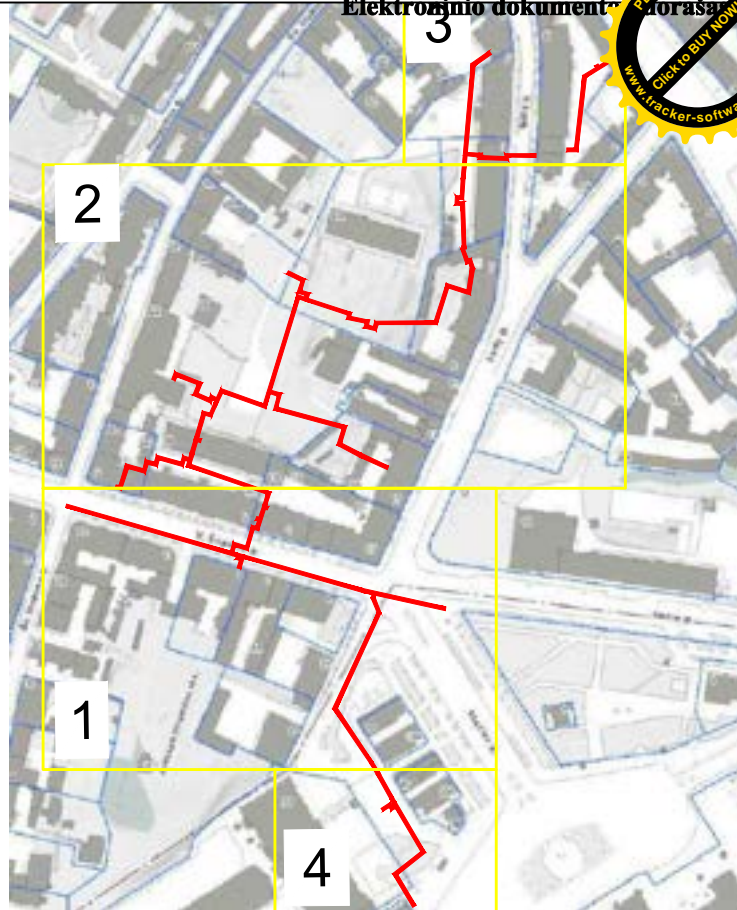
PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų plokštės koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrunkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įrengiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos.

Elektroninio dokumento žemėlapis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

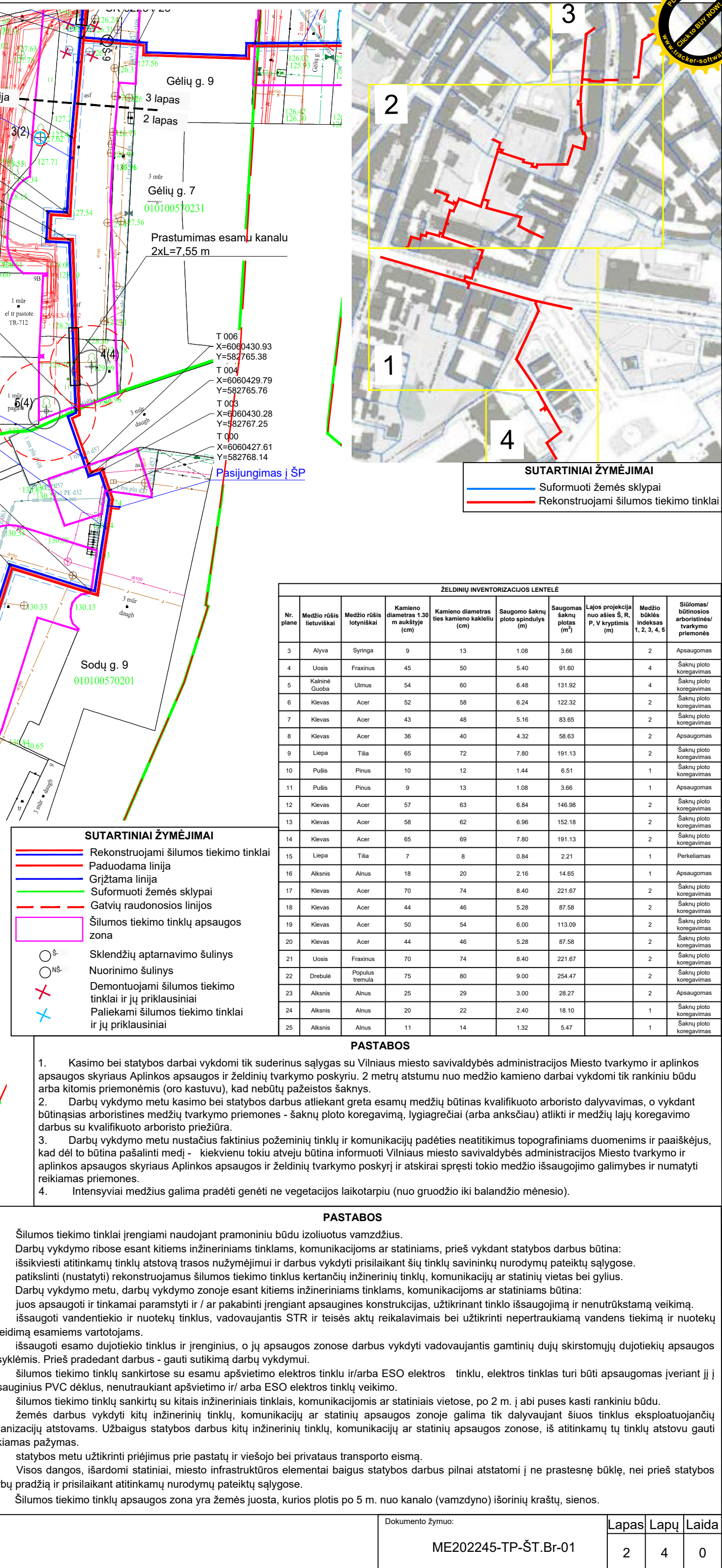
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatelių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžių aptarnavimo šulynys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
		60		
TIIS derinimo lentelė				
	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:	
	1GKV-1431		TIIS1-20220427-030477	

0	2022 07	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas			
		Statins: Šilumos tiekimo tinklai			
		Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)			Laida
		Dokumento žymuo:			0
LT	Statytojas / Užsakovas:	ME202245-TP-ŠT.Br-01			
	AB Vilniaus šilumos tinklai				Lapas
					1
					4



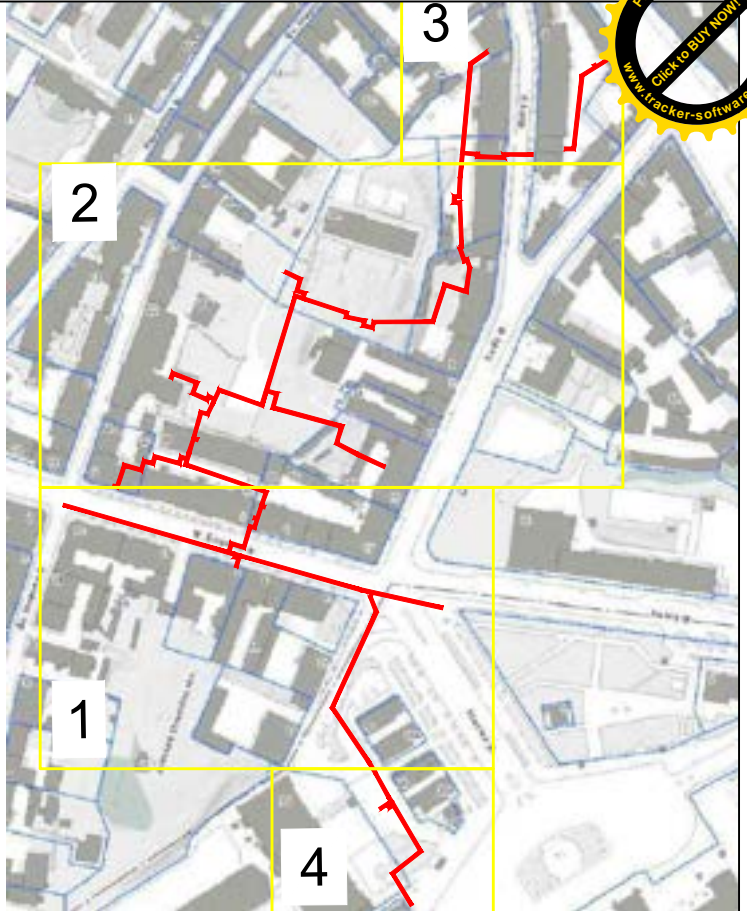
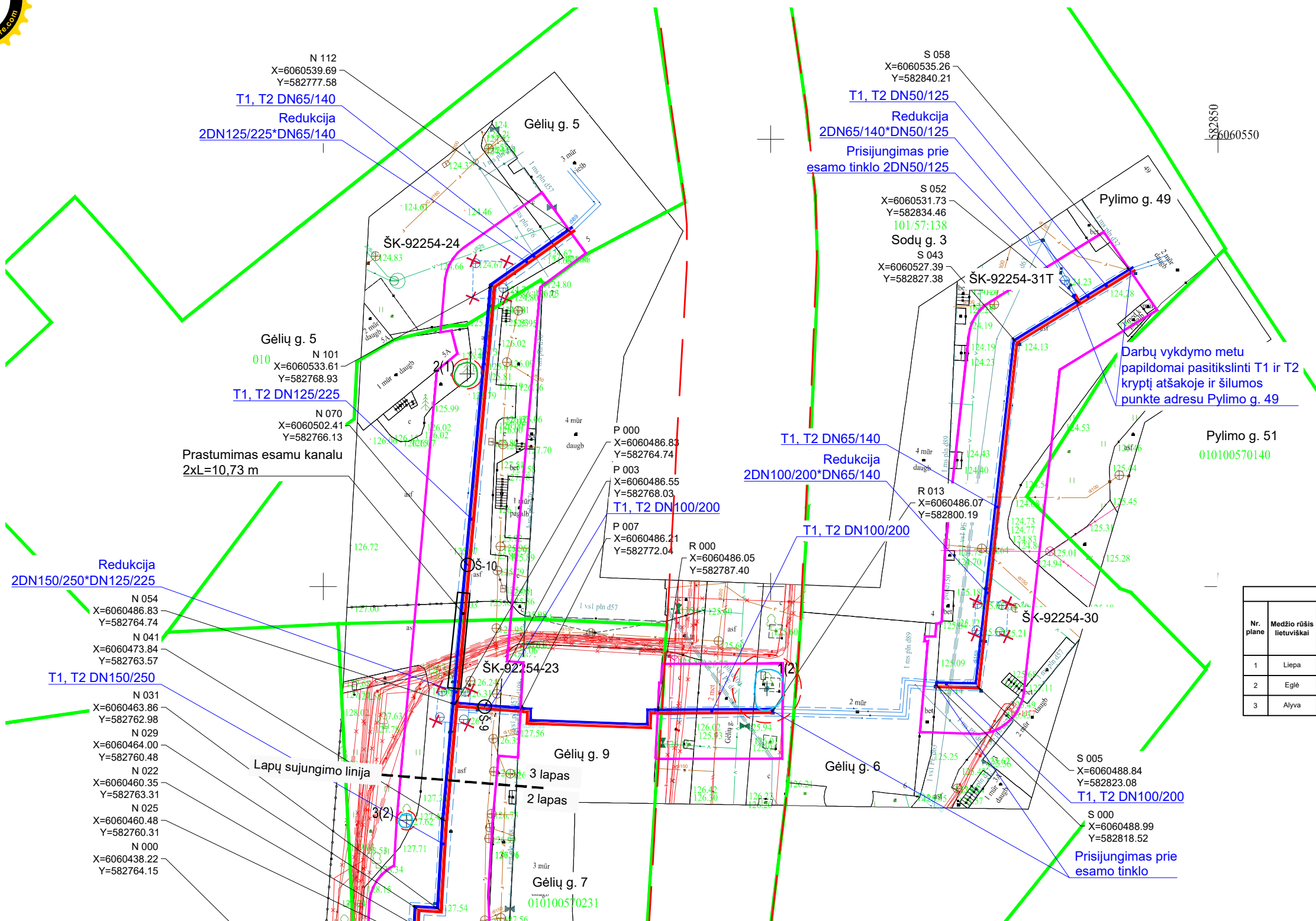
ŽELIŲŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 130 cm aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kabeleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas (m²)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Laipsnio projekcija nuo ašies Š, R, P, V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Šilumos/ biotekos arboristai/ tvarkymo priemonės
3	Alyva	Syringa	9	13	1,08	3,66		2	Apsaugomas
4	Uoselis	Fraxinus	45	50	5,40	91,60		4	Šaknų plotas koreguojamas
5	Kahlinė Guoba	Ulmus	54	60	6,48	131,92		4	Šaknų plotas koreguojamas
6	Klevas	Acer	52	58	6,24	122,32		2	Šaknų plotas koreguojamas
7	Klevas	Acer	43	48	5,16	83,65		2	Šaknų plotas koreguojamas
8	Klevas	Acer	36	40	4,32	58,63		2	Apsaugomas
9	Liepa	Tilia	65	72	7,80	191,13		2	Šaknų plotas koreguojamas
10	Putis	Pinus	10	12	1,44	6,51		1	Šaknų plotas koreguojamas
11	Putis	Pinus	9	13	1,08	3,66		1	Apsaugomas
12	Klevas	Acer	57	63	6,84	146,98		2	Šaknų plotas koreguojamas
13	Klevas	Acer	58	62	6,96	152,16		2	Šaknų plotas koreguojamas
14	Klevas	Acer	65	69	7,80	191,13		2	Šaknų plotas koreguojamas
15	Liepa	Tilia	7	8	0,84	2,21		1	Perkeliamas
16	Alkanis	Alnus	18	20	2,16	14,65		1	Apsaugomas
17	Klevas	Acer	70	74	8,40	221,67		2	Šaknų plotas koreguojamas
18	Klevas	Acer	44	46	5,28	87,58		2	Šaknų plotas koreguojamas
19	Klevas	Acer	50	54	6,00	113,09		2	Šaknų plotas koreguojamas
20	Klevas	Acer	44	46	5,28	87,58		2	Šaknų plotas koreguojamas
21	Uoselis	Fraxinus	70	74	8,40	221,67		2	Šaknų plotas koreguojamas
22	Drebulė	Populus tremula	75	80	9,00	254,47		2	Šaknų plotas koreguojamas
23	Alkanis	Alnus	25	29	3,00	28,27		2	Apsaugomas
24	Alkanis	Alnus	20	22	2,40	18,10		1	Šaknų plotas koreguojamas
25	Alkanis	Alnus	11	14	1,32	5,47		1	Šaknų plotas koreguojamas

PASTABOS

1. Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
2. Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinai kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdyant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknių ploto koregavimą, lygiagrečiai (būna anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
3. Darbų vykdymo metu nustatūs faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvieni tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
4. Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdu izoliuotus vamzdžius.
2. Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviešinti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstrukcijos šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepažeidžiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
4. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginį PVC dėklus, nenutrūkiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
5. Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
6. Žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų bei viešojo bei privataus transporto eismą.
7. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
8. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
1	Liepa	Tilia	32	34	3.84	46.32		2
2	Eglė	Picea	14	18	1.68	8.87		1
3	Alyva	Syringa	9	13	1.08	3.66		2

PASTABOS

1. Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

2. Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

3. Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

4. Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
— Paduodama linija
— Grįžtama linija
— Suformuoti žemės sklypai
— Gatvių raudonosios linijos
— Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○ Š Sklendžių aptarnavimo šulins
× Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.

2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

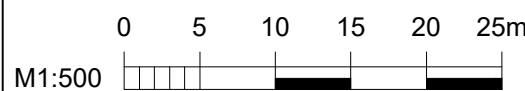
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

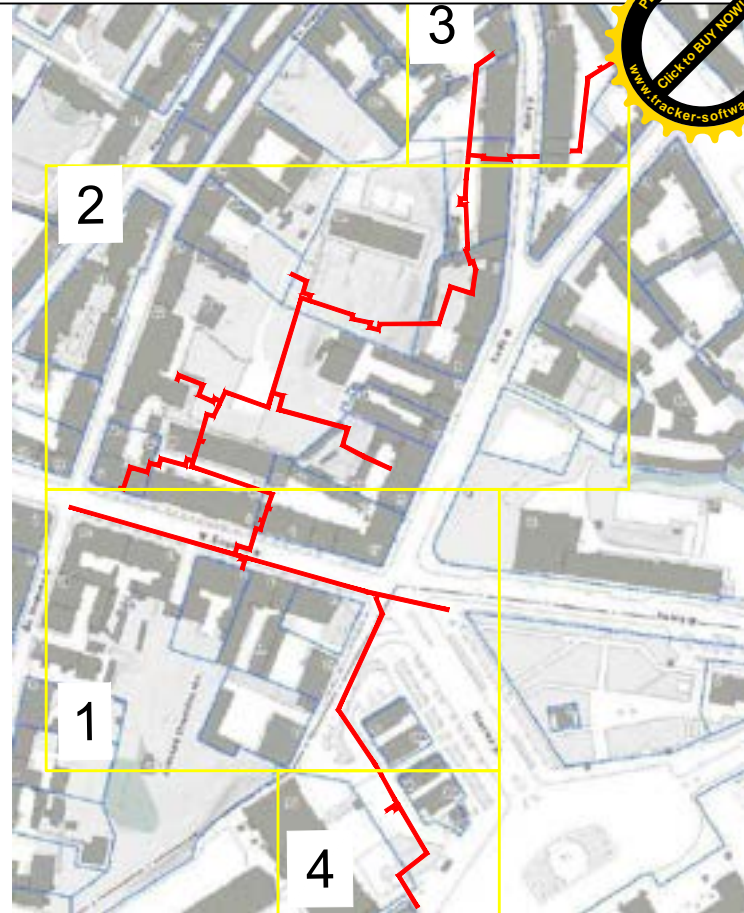
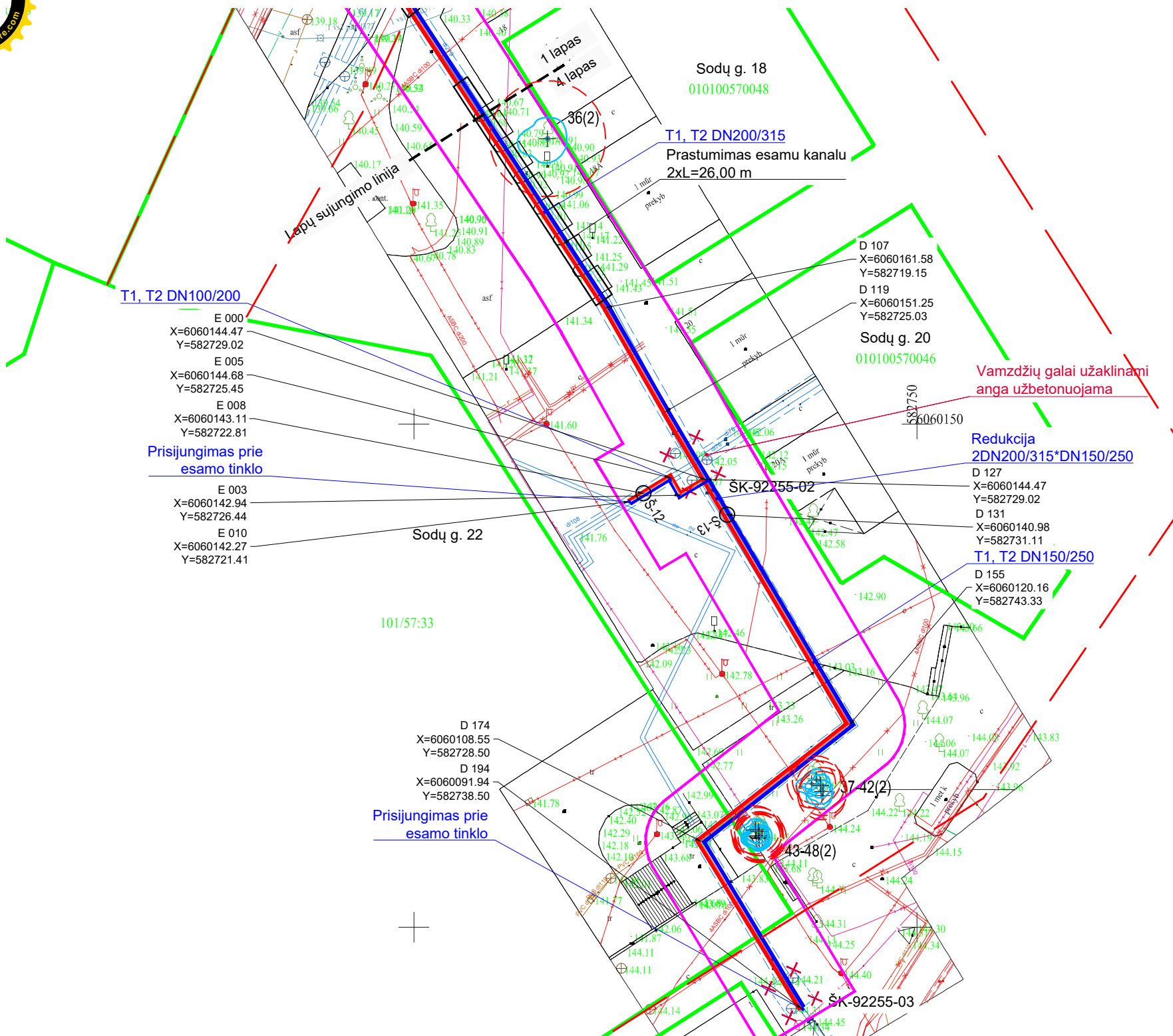
- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

4. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

5. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

A3 (420.00 x 297.00MM)





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Kamieno diametras ties kamieno aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
36	Liepa	Tilia	48	53	5.76	104.23		2
37-42	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	20	21	2.40	18.10		2
43-48	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	23	2.40	18.10		2

PASTABOS

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvieni tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spresti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

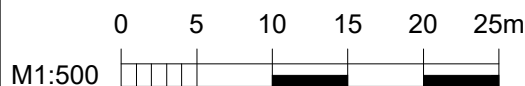
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

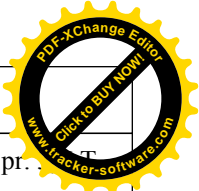
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatvių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulins
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202245-TP-ŠT.Br-01	4	4	0





DETALŪS METADUOMENYS

Document creator	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 1, 09601, Vilnius
Document title	DĖL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS
Document registration date and number	2022-07-29 Nr. A367-1397/22(2.9.4.14E-INF)
Document acquisition date and document acquisition registration number	–
Document specification identification mark	ADOC-V1.0
Signature purpose	Pasirašymas
Signature creator's name, surname and position	, Projektavimo poskyrio vyriausioji specialistė, Infrastruktūros skyrius
Certificate issued	LT
Signature creation date and time	2022-07-29 20:40:49 (GMT+03:00)
Signature format	XAdES-T
Time mark indicated	2022-07-29 20:41:12 (GMT+03:00)
Information about certification service provider	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Certificate validity period	2022-02-13 15:51:15 – 2027-02-12 23:59:59
Information about method, used metadata elements to verify	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Main document attachment count	–
Main document attached documents count	–
Attached document creator (-ai)	–
Attached document title	–
Attached document registration date and number	–
Program and equipment, which is used to create electronic document, name	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Information about electronic document and electronic (-ių) signature (-ų) verification (verification date)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-29 20:41:45)
Search link	–
Additional metadata	Nuorašą suformavo 2022-07-29 20:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Meyssso“
Andriui Bagdanovui
info@meyssocom

2022-09-
I

Nr. A655- /22 (2.3.3.14E-KPA)
prašymą

DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO ŠK-92253 IKI ŠK-92255/1 (PYLIMO G., GĖLIŲ G., SODŲ G., V. ŠOPENO G., ŠV. STEPONO G.) VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektą (statytojas/užsakovas – AB „Vilniaus šilumos tinklai“, PV –), kuris 2022-09-14 registruotas savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „@vilys“ (reg. Nr. E654-283/22(2.3.3.14E-KPA). Projektą 2022-09-19 paveldosauginiu požiūriu patikrino vyriausioji ir sprendiniams pritarė (reg. Nr. 22-311).

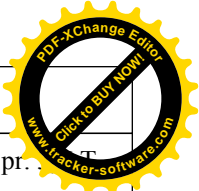
Primename, kad projektas turi būti įstatymo nustatyta tvarka patikrintas Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniame skyriuje. (vilnius@kpd.lt). Projektą patikrinimui teikia asmeniškai pareiškėjas.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

, el. paštas:

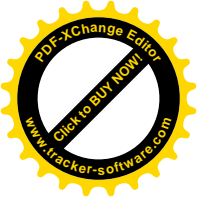
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

ento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO ŠK-92253 IKI ŠK-92255/1 (PYLIMO G., GĖLIŲ G., SODŲ G., V. ŠOPENO G., ŠV. STEPONO G.) VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-20 Nr. A655-661/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-20 09:05:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-20 09:05:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 18:15:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-20 18:15:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS

- - - - *

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

- -	-
- **	
(- **	
- (- **	- -



--	--

**

P

-

-

u

—

P



-

- -



2022-08-05 PRAŠYMO NR. GST-11770 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:2500



Sutartiniai žymėjimai



Prašymo teikėjas	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus m. skyrius

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:02:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/26727
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1998-03-17
Adresas: Vilnius, Sodų g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0057-0033

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0057:33 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.8354 ha

Užstatyta teritorija: 1.8354 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 317666 Eur

Žemės sklypo vertė: 198541 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1409000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-07

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100276241

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100280579

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100292540

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100293738

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100297162

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100315563

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100319532

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100325565

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100266349

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-10

2.2.

Pastatas - Transporto paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-1606-4516

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Žymėjimas plane: 4T1/g

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 157.59 kv. m

Pagrindinis plotas: **140.10 kv. m**
Tūris: **485 kub. m**
Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**
Koordinatė X: **6060058**
Koordinatė Y: **582585**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95285 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **85728 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **90941 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB VILNIAUS AUTOBUSŲ STOTIS, a.k. 300573259**
Daiktas: **15803/18354 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0033, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6378**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB VILNIAUS AUTOBUSŲ STOTIS, a.k. 300573259**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1606-4516, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1733**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-16**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BALTISCHES HAUS", a.k. 111543781**
Daiktas: **2551/18354 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0033, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ-3654**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Tolimojo keleivinio transporto kompanija, a.k. 123836945**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1606-4516, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-10 Nuomos sutartis Nr. TN15-ST**
Plotas: **156.09 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-04**
Terminas: **Nuo 2015-05-01 iki 2022-04-30**
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Tolimojo keleivinio transporto kompanija, a.k. 123836945**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1606-4516, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-01 Nuomos sutartis Nr. 2**
2013-12-31 Susitarimas
2014-12-15 Susitarimas pakeisti sutartį
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-22**
Terminas: **Iki 2015-12-31**
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-18**
- 7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)**
Plotas: **18354.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**
- 9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)**
Plotas: **771.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**
- 9.3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)

Plotas: 18354.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)

Plotas: 826.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

9.5.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)

Plotas: 411.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

9.6.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)

Plotas: 7224.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

9.7.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)

Plotas: 1339.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1769-(14.49.109 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROBERTAS ŽILO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-113 2020-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4516, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1733

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-12

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4516, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registras 10/211880.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



AB Vilniaus šilumos tinklai
Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

2022 m. rugsėjo mėn. 12 d. Vilnius

SUTIKIMAS

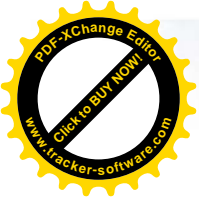
Atsižvelgiant į AB "Vilniaus šilumos tinklai" (toliau – VŠT) prašymą, UAB "BALTISCHES HAUS" sutinka, kad AB "Vilniaus šilumos tinklai" savo lėšomis, jėgomis ir rizika, rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jais reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „*Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas*“ (toliau – Projektas), UAB „Baltisches Haus“ bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 0101-0057-0033, kadastrinis numeris 0101/0057:33), adresu Sodų g. 22, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir nepakeičiant esamos Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (411.00 kv. m) ploto ir ribų, su sąlyga, kad atliekami darbai bus atlikti laikantis visų tokiems darbams keliamų reikalavimų, tame tarpe, reikalavimų, užtikrinančių, jog dėl atliktų darbų nebūtų padaryta jokia žala ir ar kitoks neigiamas poveikis žemės sklype, esantiems statiniams/įrenginiams, o dangos bus atstatytos į prieš tai buvusią būklę.

Direktorius



UAB „BALTISCHES HAUS“
Bokšto g. 6, 01126 Vilnius, Lietuva
+370 5 269 19 95
info@balthaus.eu, balthaus.eu

Juridinio asmens kodas 111543781
PVM kodas LT115437811
Sąskaitos nr. LT87 7044 0600 0112 6351
AB SEB bankas



UAB VILNIAUS AUTOBUSŲ STOTIS

Įmonės kodas 200572250
Registruotos
buveinės adresas
el. paštas

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. 08 mėn. 22 d.
Vilnius

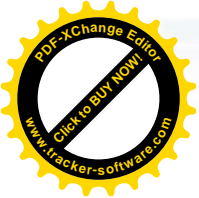
UAB Vilniaus autobusų stotis, (įm. kodas ,
veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Įmonė), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus
šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas
prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems
reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo
tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje,
rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype
(unikalus numeris 0101-0057-0033, kadastrinis numeris 0101/0057/33), adresu Sodų g. 22, Vilnius
(toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
(toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto
registre.

1. Įmonė patvirtina, kad yra Žemės sklypo savininkė. Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas
niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas,
nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos
zonų, kurių plotas: 0.0146 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei iššiomis
Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos
zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo
žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos



specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, technines priežiūras, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/> 29.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Gretimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

IAI

nos tiekimo tinklai

ų apsaugos
nės sklypą
i)
no šulinys

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir paleidimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdami statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai, baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į nepraslesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas atskiru susitarimu.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (statyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės vartojimo projektuose nustatytų reikalavimų).

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio), jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:09:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2158585**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-08-29**
Adresas: **Vilnius, V. Šopeno g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4663-9754**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:242 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2590 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2590 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **19195 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **500000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-19**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100292540**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100294352**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100306355**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100319423**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100320656**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100320699**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100263622**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **28/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15485**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **2437/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1806-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **41/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6571 2021-12-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15392**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 38/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13358
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-07

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 29/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8350
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 17/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-690
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 2437/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1806-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 28/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15485
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 41/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6571
2021-12-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15392
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 38/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13358
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-07

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 2437/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-99-(14.49.57.)
Plotas: 55.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-12
Terminas: Nuo 2021-05-11 iki 2079-05-11

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 29/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8350
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 17/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-690
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Berus LT", a.k. 304077417

Daiktas: 2437/2590 žemės sklypo Nr. 4400-4663-9754, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-65-(14.49.57.)
2019-08-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-311-(14.49.57.)
Plotas: 0.0049 ha
Aprašymas: Terminas 51 (penkiasdešimt vieneri) metai.
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-16
Terminas: Nuo 2018-03-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0096 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0081 ha



Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.259 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.259 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.04 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-891

2017-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4663-9754, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1806-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

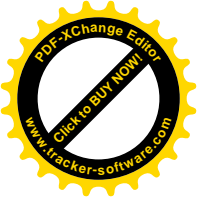
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/115954.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Deklaruota
Gyventojų turto deklaracija

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. lipnio mėn. 5 d.
Vilnius

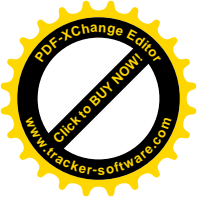
šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Galių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242), adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtis, bendrosios dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį (38/2590 žemės sklypo) valdau jungtinės nuosavybės teise ir pareiškiu, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neregistruota, nėra teismo ginčo objektas, teise disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0107 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinęs, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos



specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonoje dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priciti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokejimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://ehc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeniu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

✓

Pranešimas, 2024 m. 10 mėn. 10 d.

Pranešimas

✓



gyvenamoji vieta

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. 08 mėn. 10 d.
Vilnius

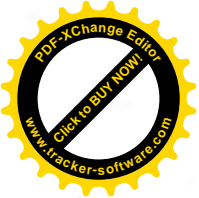
AS IRINA SEMENIUK, (gim. 1955-07-29) esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), man bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242), adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė, kuriai sklypo dalis (17/2590 žemės sklypo) priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėta Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0107 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui



pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

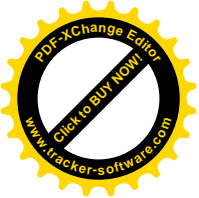
7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Vardas, Pavardė,

parašas



Adresatas: UAB B us LT

2022-07-14

Adresas: M. Valančiaus . 03158 Vilnius

Nr. RS-22/0714/2

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE BEI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“, o UAB Meyso (toliau – Projektuotojas) atlieka šilumos perdavimo tinklų projektavimo darbus.

Projekto apimtyje numatoma suformuoti žemės sklype (unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242), adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus. Žemės sklypo dalies (0.0049 ha) nuomininkė – UAB Berus LT, (im. kodas 304077417).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai numatoma vykdyti šilumos tiekimo tinklų statybos ar rekonstrukcijos darbus žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingas žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo, naudotojo sutikimas.

Kartu su šiuo raštu pateikiama užpildyta sutikimo forma bei numatomų statyti šilumos perdavimo tinklų brėžinys su pažymėta šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona sklype, kurios dydis apskaičiuotas remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu ir yra 0.0107 ha.

Prašome pasirašyti pridėtą sutikimo formą nurodant datą, vardą, pavardę ir patvirtinant parašu. Pasirašytą skenuotą sutikimo formos egzempliorių prašome Jūsų atsiųsti el. paštu, adresu: *arba* vieną pasirašytą dokumento egzempliorių įdėti į pridėtą voką ir įmesti į Lietuvos pašto dėžutę. atsiųsti adresu: **S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas.**

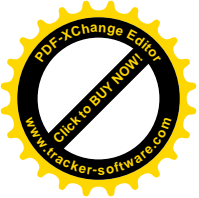
Kilus klausimams maloniai prašome kreiptis į UAB Meyso projekto vadovą (mob. tel. Nr.:)

Tuo atveju, jei Jūs turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per **5 (penkias)** darbo dienas nuo šio rašto gavimo dienos apie tai informuoti raštu ar nurodytu elektroniniu paštu.

PRIDEDAMA:

1. Sutikimo forma (2 lapai);
2. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų (Energetikos objekto) planas su pažymėta šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona nurodytame žemės sklype (1 lapas).

Projekto vadovas



UAB BE

Įmonės kodas

Registruotos
buveinės adresas

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. _____ mėn. ____ d.
Vilnius

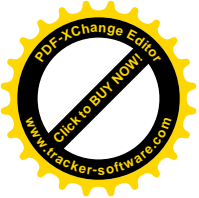
UAB Berus LT, (įm. kodas 304077417) atstovaujama Airidos Žitkutės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau - Įmonė), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), Įmonės nuomojamoje žemės sklypo (unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242) dalyje, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Įmonė patvirtina, kad nuomojasi Žemės sklypo dalį (0.0049 ha). Įmonė pareiškia, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0107 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie



Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiros Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

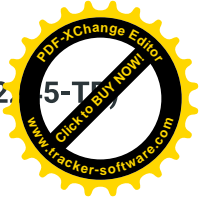
PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Pareigos,

Vardas, Pavardė,

parašas,

antspaudas



Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Siuntėjas
Gavėjas
Data

Laba diena,

Su projektu susipažiname – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Kalvarijų g. 147,
08221 Vilnius

www.nzt.lt

Subject: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME20245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

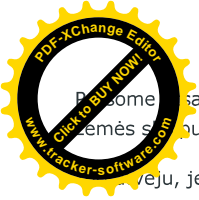
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu vilniaus.miestas@nzt.lt siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai išsomiš bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

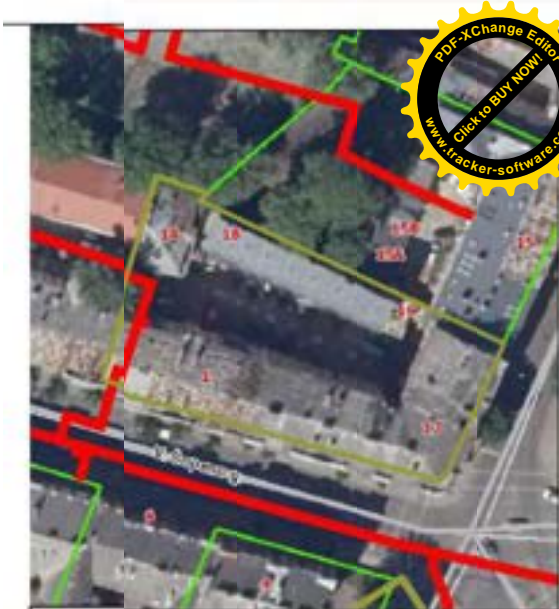
Jeigu, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu info@se.lt.

Dėkojame!

S. Daukinto g. 7-2A, Kaunas LT-44305

www.meis.lt

Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.



- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Grelimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

V. Šopeno g. 1, Vilnius

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priejimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadininti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

[illegible]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:10:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/697077**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-01-29**
Adresas: **Vilnius, Šv. Stepono g. 24B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1031-6559**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:172 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0983 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0983 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **14630 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **187000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-30**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100217758**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-19**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100280482**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100294352**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100308450**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100320699**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100266349**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100299357**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: **Vilnius, Šv. Stepono g. 24C**

Unikalus daikto numeris: **1094-0072-6018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A2/p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **154.54 kv. m**

Naudingas plotas: **139.95 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **116.65 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **14.59 kv. m**

Tūris: **1081 kub. m**

Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6060319.7**
Koordinatė Y: **582572.58**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108608 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **63137 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-01-12**
Vidutinė rinkos vertė: **226193 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-12**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1094-0072-6036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **6H1/p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **44.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **44.41 kv. m**
Tūris: **189 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2017-10-23**
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-24**

2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Adresas: **Vilnius, V. Šopeno g. 5**

Unikalus daikto numeris: **1094-0072-6029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **2A4/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1762.54 kv. m**
Naudingas plotas: **1125.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **698.98 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **221.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **366.60 kv. m**
Tūris: **11838 kub. m**
Užstatytas plotas: **649.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **23**
Kambarių skaičius: **44**
Koordinatė X: **6060318**
Koordinatė Y: **582580**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **545 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **391 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-14**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Aprašymas / pastabos: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1094-0072-6050:0037) kadastro duomenis.**

Unikalus daikto numeris: **1094-0072-6050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **3A3/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **515.16 kv. m**
Naudingas plotas: **405.07 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **287.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **105.22 kv. m**
Tūris: **2390 kub. m**
Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**
Pat. suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **9**
Kambarių skaičius: **17**
Koordinatė X: **6060337**
Koordinatė Y: **582578**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-27**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0072-6040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **511/p**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **13.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **13.58 kv. m**
Tūris: **54 kub. m**

Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Koordinatė X: **6060330**
Koordinatė Y: **582597**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4634 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **3475 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2006-01-12**

Vidutinė rinkos vertė: **2820 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **17/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5119**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **33/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1.**

pastatas Nr. 1094-0072-6040, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5035**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-04**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **23/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5030**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-04**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-6036, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5**

2015-12-31 Pardavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-20**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **910/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8121-01**

2007-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3971-01

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **910/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1. , 4.5.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **17/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5119**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-07**

7.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**

Daiktas: **33/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

pastatas Nr. 1094-0072-6040, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5035
[rašas galioja: Nuo 2021-06-04

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 33/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
pastatas Nr. 1094-0072-6040, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5035
[rašas galioja: Nuo 2021-06-04

7.4. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: 23/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5030
[rašas galioja: Nuo 2021-06-04

7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 23/983 žemės sklypo Nr. 4400-1031-6559, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5030
[rašas galioja: Nuo 2021-06-04

7.6. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0072-6029, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0072-6050, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-38/19
Aprašymas: Terminas - 5 metai.
[rašas galioja: Nuo 2019-02-22

7.7. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0072-6018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-04-27 Jungtinės veiklos sutartis
[rašas galioja: Nuo 2015-05-04

7.8. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0072-6050, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
Aprašymas: 2011-09-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-18, nekilnojamojo daikto kodas 16073.
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11

7.9. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0072-6018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
Aprašymas: 2011-09-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-03, nekilnojamojo daikto kodas 16073
[rašas galioja: Nuo 2011-10-18

7.10. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-6559, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073.
[rašas galioja: Nuo 2011-01-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-6559, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-6559, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-6559, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-6559, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-6559, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-6559, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-6029, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2021-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1094-0072-6029:0012) kadastro duomenis.**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-6050, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2019-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **2019-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1094-0072-6050:0037) kadastro duomenis.**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-6040, aprašytas p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **2006-06-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1176**Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-08**

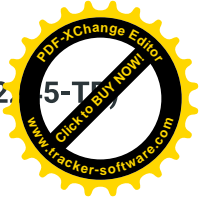
10.4.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-6018, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2006-06-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1176**Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-08****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2010-11-24 kadastro duomenų bylos duomenimis nustatyti nauji kadastro duomenys (unikalus Nr. 1094-0072-6018), kurie neįrašyti į kadastrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Siuntėjas
Gavėjas
Data

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Kalvarijų g. 147,
08221 Vilnius

www.nzt.lt

From: Meysso <info@meysso.com>

Sent: Tuesday, September 13, 2022 8:33 AM

Subject: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202245-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 4400-1031-6559, kadastrinis numeris 0101/0057:172, adresu Šv. Stepono g. 24B, Vilnius;
2. unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200, adresu Sodų g. 15, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-0626-5321, kadastrinis numeris 0101/0057:160, adresu Šv. Stepono g. 18, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-1290-7821, kadastrinis numeris 0101/0057:189, adresu Gėlių g. 9A, Vilnius;
5. unikalus numeris 4400-1783-8772, kadastrinis numeris 0101/0057:201, adresu Sodų g. 9, Vilnius;
6. unikalus numeris 4400-4037-9100, kadastrinis numeris 0101/0057:231, adresu Gėlių g. 9, Vilnius;
7. unikalus numeris 0101-0057-0098, kadastrinis numeris 0101/0057:98, adresu Gėlių g. 5, Vilnius;
8. unikalus numeris 4400-0172-9095, kadastrinis numeris 0101/0057:138, adresu Sodų g. 3, Vilnius;
9. unikalus numeris 0101-0057-0047, kadastrinis numeris 0101/0057:47, adresu Geležinkelio g. 15, Vilnius;
10. unikalus numeris 4400-0189-8379, kadastrinis numeris 0101/0057:140, adresu Pylimo g. 51, Vilnius;
11. unikalus numeris 4400-4663-9754, kadastrinis numeris 0101/0057:242, adresu V. Šopeno g. 1, Vilnius;

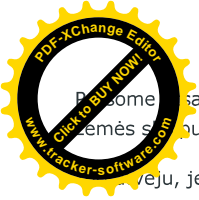
2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3553**) ir 2022-09-05 dieną (registracijos Nr. **49JP-3945**) el. p. adresu vilniaus.miestas@nzt.lt siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai iššomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradėdant rekonstravimo darbus.



Prašome sakant šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštarujete planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytose vietose.

Jeigu, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu info@m...

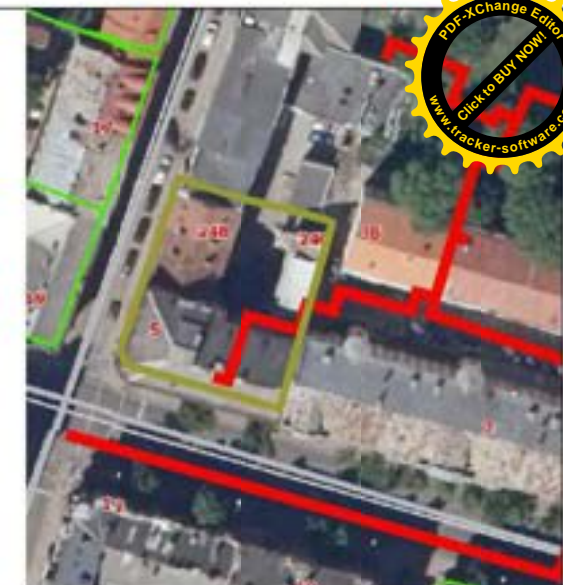
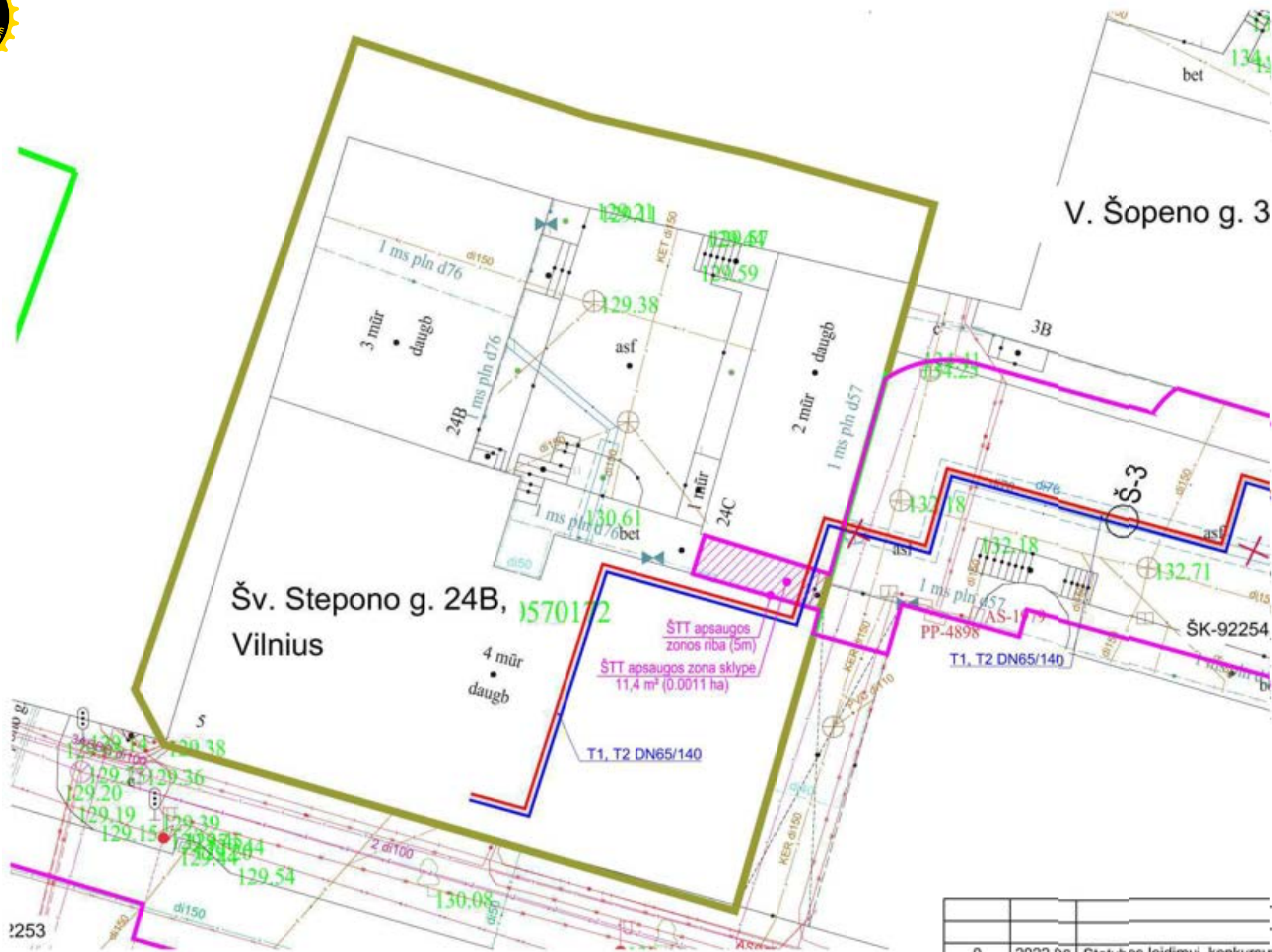
Dėkojame!

--

. Dau an o g. 17-2A, Kaunas LT-44305

www.ysso.com

Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Gretimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (11,4 m²/ 0,0011 ha)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinę) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pradžios	jei taikoma)
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas			
Šilumos tiekimo tinklai			
Laida			
4400-1031-6559 (Šv. Stepono g. 24B, Vilnius)			
0			
Lapų			
1			
Lapų			
1			

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 09:11:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1232745
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-11-12
Adresas: Vilnius, Sodų g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1754-2266

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0057:200 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2163 ha

Užstatyta teritorija: 0.2163 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 78939 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 245000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-03-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100306355

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100319423

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100263622

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1094-0357-5039

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Žymėjimas plane: 3G1p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 27.34 kv. m

Pagrindinis plotas: 27.34 kv. m

Tūris: 180 kub. m

Užstatytas plotas: 41.85 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-09-24

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1094-0357-5060

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Žymėjimas plane: 6G1p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 18.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 18.80 kv. m

Tūris: 75 kub. m

Užstatytas plotas: 25.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5387 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 4315 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3310 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-19

2.4.

Pastatas - Garažas

Adresas: Vilnius, Sodų g. 15B

Unikalus daikto numeris: **1094-0357-5042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pradžios metai: **2012**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.83 kv. m**
Tūris: **396 kub. m**
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Koordinatė X: **6060308**
Koordinatė Y: **582707**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-01-20**
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-16**

2.5.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Vilnius, Sodų g. 15A**
Unikalus daikto numeris: **1094-0357-5056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pradžios metai: **2012**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **68.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.66 kv. m**
Tūris: **332 kub. m**
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
Koordinatė X: **6060313**
Koordinatė Y: **582705**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **20600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-01-20**
Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **212.02 kWh/m2/m.**

2.6.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **1094-0357-5017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Papr. remonto pradžios metai: **2015**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1696.95 kv. m**
Naudingas plotas: **695.49 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **582.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **790.63 kv. m**
Tūris: **7337 kub. m**



Užstatytas plotas: **650.00 kv. m**
formuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **30**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **21**
Kambarių skaičius: **33**
Koordinatė X: **6060313**
Koordinatė Y: **582733**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **425.13 kWh/m2/m.**

2.7.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1094-0357-5028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A3/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **308.19 kv. m**
Naudingas plotas: **308.19 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **221.50 kv. m**
Tūris: **1389 kub. m**
Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6060319**
Koordinatė Y: **582729**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **2019/2163 žemės sklypo Nr. 4400-1754-2266, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-14086-(01)**
2009-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-816-(01)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **144/2163 žemės sklypo Nr. 4400-1754-2266, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-8496**
2020-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-87
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0357-5056, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2685**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0357-5060, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1174**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **2019/2163 žemės sklypo Nr. 4400-1754-2266, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-36-(14.49.113.)**
Plotas: **0.0308 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **2019/2163 žemės sklypo Nr. 4400-1754-2266, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-26-(15.11-62.1)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Plotas: **0.1711 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-14086-(01)**
2009-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-816-(01)
Plotas: **0.0215 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais**

1,2,10,41,23,27,6,7,24,9,8.
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-03

Reikšmingi faktai:

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0357-5056, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2685**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-175-(14.49.57.)**
Plotas: **0.0055 ha**
Aprašymas: **Terminas 53 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**
Terminas: **Nuo 2019-05-20**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 49SŽN-492-(14.49.57.)**
Plotas: **0.003 ha**
Aprašymas: **Terminas- 93 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-22**
Terminas: **Nuo 2016-12-21**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-415-(14.49.57.)**
Plotas: **0.0277 ha**
Aprašymas: **Išsinuomoja žemės sklypo dalį- 277 kv.m. Terminas- 25 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-05**

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-415-(14.49.57.)**
Plotas: **0.0277 ha**
Aprašymas: **Išsinuomoja žemės sklypo dalį- 277 kv.m. Terminas- 25 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-05**
Terminas: **Nuo 2015-10-30**

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0357-5060, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1174**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-23**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-359**
Plotas: **0.0064 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-26**
Terminas: **Nuo 2013-08-21 iki 2040-08-21**

7.8.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0357-5056, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2011-09-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-18, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-11**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12n**
Plotas: **0.0021 ha**
Aprašymas: **Terminas - 20 m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-21**

7.10.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**

7.11.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **Civinity namai, UAB, a.k. 121452134**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0357-5017, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 1094-0357-5028, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-29**
2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2637
2010-01-05 Įsakymas Nr. 30-8
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-02**
Terminas: **Iki 2012-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- 9.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatym.
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5042, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1094-0357-5042:0001) kadastro duomenis.
[rašas galioja: Nuo 2021-10-29
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5017, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus patalpos (unikalus Nr. 1094-0357-5017:0007) kadastro duomenų pakeitimus.
[rašas galioja: Nuo 2021-05-05
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5028, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-201109-00341
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus buto (uniklaus Nr. 4400-1815-7094:1875) kadastro duomenų pakeitimus.
[rašas galioja: Nuo 2020-11-16
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5017, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2020-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus nekilnojamojo daikto - patalpos (unikalus Nr. 4400-4162-4111:4215) kadastro duomenis.
[rašas galioja: Nuo 2020-07-31
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5017, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2018-04-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-01-180411-00055
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5028, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-09-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-01-170904-00088
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2017-09-04
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5028, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-01-170830-00087
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2017-08-31
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB "Ars axis", a.k. 302965419
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0357-5056, aprašytas p. 2.5.

- [registravimo pagrindas: 2015-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-809
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29
Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5042, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29
- 10.10. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5056, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2015-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5017, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-11-26 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0092-0810/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26
Terminas: Nuo 2014-11-13 iki 2024-11-13
- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5056, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0132-1503/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-11-08 iki 2023-11-08
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0357-5056, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2009-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-04-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2(5)-48
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-10
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-10-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-14086-(01)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1754-2266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-17

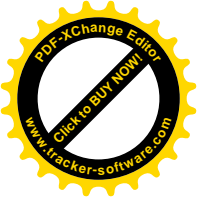
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2014-03-19 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



S. Daukanti
www.meyss

ias LT-44305

19
374169
m

Adresatas: UAB VIP S US
Adresas: Pamėn nio g. 25-4 0111 Vilnius

2022-07-14
Nr. RS-22/0714/3

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE BEI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“, o UAB Meyss (toliau – Projektuotojas) atlieka šilumos perdavimo tinklų projektavimo darbus.

Projekto apimtyje numatoma suformuoti žemės sklype (unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200), adresu Sodų g. 15, Vilnius rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus. Minėto žemės sklypo bendraturtė – UAB S ATUS, (įm. kodas 3 4 5).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 5 d. 6 p. kai numatoma vykdyti šilumos tiekimo tinklų statybos ar rekonstrukcijos darbus žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingas žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo, naudotojo sutikimas.

Kartu su šiuo raštu pateikiama užpildyta sutikimo forma bei numatomų statyti šilumos perdavimo tinklų brėžinys su pažymėta šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona sklype, kurios dydis apskaičiuotas remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu ir yra 0.0453 ha.

Prašome pasirašyti pridėtą sutikimo formą nurodant datą, vardą, pavardę ir patvirtinant parašu. Pasirašytą skenuotą sutikimo formos egzempliorių prašome Jūsų atsiųsti el. paštu, adresu:

@ y arba vieną pasirašytą dokumento egzempliorių įdėti į pridėtą voką ir įmesti į Lietuvos pašto dėžutę, atsiųsti adresu: **S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas.**

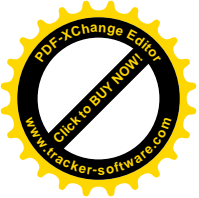
Kilus klausimams maloniai prašome kreiptis į UAB Meyss projekto vadovą (mob.

Tuo atveju, jei Jūs turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per **5 (penkias)** darbo dienas nuo šio rašto gavimo dienos apie tai informuoti raštu ar nurodytu elektroniniu paštu.

PRIDEDAMA:

1. Sutikimo forma (2 lapai);
2. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų (Energetikos objekto) planas su pažymėta šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona nurodytame žemės sklype (1 lapas).

Projekto vadovas



UAB VI

Įmonės kodas

Registruotos
buveinės adresas

nius

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. _____ mėn. ____ d.
Vilnius

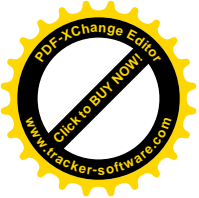
UAB VI STA US, (įm. kodas 3 2 44) atstovaujama in š o, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Įmonė), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202245-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92253 iki ŠK-92255/1 (Pylimo g., Gėlių g., Sodų g., V. Šopeno g., Šv. Stepono g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), Įmonei bendraturčio teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-1754-2266, kadastrinis numeris 0101/0057:200), adresu Sodų g. 15, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Įmonė patvirtina, kad yra Žemės sklypo bendraturtė, kuriai sklypo dalis (144/2163 žemės sklypo) priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Įmonė pareiškia, kad minėta Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalim neatimta.

2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0453 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos



specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Pareigos,

Vardas, Pavardė,

parašas,

antspaudas